

**RD 4+1 - 150 m<sup>2</sup>, pozemek 3300 m<sup>2</sup>, Český les - Bělá nad Radbúzou - Smolov.**

34525, Bělá nad Radbuzou

**3 750 000 Kč**  
za nemovitost

Cena uvedena vč. provize a právního servisu.



Vyřizuje

**Jan Svoboda****Tel.:** 774 422 411**GSM:** +420 776 759 931**E-mail:**[jan.svoboda@spartners.cz](mailto:jan.svoboda@spartners.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	3300 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** RD 4+1 - 150 m<sup>2</sup>, který se nachází na pozemcích o celkové výměře 3300 m<sup>2</sup> situovaných na okraji malé obce Smolov usazené uprostřed chráněné krajinné oblasti Český les. Jedná se o velmi malebné prostředí pod vrcholem Pleš v blízkosti státní hranice s Německem. Dům o dvou podlažích a podkroví prošel v 80. letech úpravami a je spíše k rekonstrukci. K vytápění slouží krbová vložka a téměř nový elektrický akumulární radiátor. Podlahy jsou dřevěné. V domě není nic v havarijním stavu a je stále rekreačně obýván. Teplou vodu zajišťuje ohřev el. bojleru, voda je z vlastní studny a odpad je sveden do vlastní jímky. V obci se plánuje kanalizace. Na pozemku se nachází prostorná stodola a velká dřevěná pergola s venkovním krbem a posezením. V případě potřeby je možné odkoupit od obce dalších 1618 m<sup>2</sup> louky navazující na tyto pozemky. Dopravní dostupnost autem - Domažlice 35 min., Plzeň 1h, Praha Zličín 1,4 h, Weiden 40 min. Občanská vybavenost je v nedaleké spádové obci Bělá nad Radbúzou. Jedná se o příležitost pro zájemce, který hledá naprostý klid bez signálu mobilních operátorů v těsném kontaktu s přírodou a však v blízkosti vesnické kultury. Pro více informací volejte manažera nabídky.