

Pronájem bytu 2+kk, Sobí, Hloubětín, 25900 Kč/měs, 55 m²

Sobí, 19800, Praha 9, Praha

**25 900 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na
bydlení 4 569 Kč, poplatek
za podnájem

*Ideální
nájemce*

Vyřizuje

Dana Oralová**Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**

podpora@idealninajemce.cz
z

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmům nabízíme krásný a moderní byt o dispozici 2+kk v klidné lokalitě Praha 9 - Hloubětín. Nachází se v nové rezidenční čtvrti LAPPI Hloubětín, vybudované ve finském stylu a navazující na oblíbený projekt SUOMI Hloubětín. Byt o celkové výměře 55 m² je situován v 5. nadzemním podlaží nízkoenergetického domu s výtahem, dokončeného v roce 2023. Dům nabízí i praktické zázemí - kočárkárnu a místnost pro mytí kol a psů.

Dispozici tvoří předsíň, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna s toaletou a zasklený balkon. K bytu dále přísluší sklep a parkovací stání (za příplatek 2 000 Kč měsíčně).

Byt se nabízí plně vybavený. Kuchyňský kout je zařízen lednicí s mrazákem, myčkou, elektrickou troubou, indukční varnou deskou, mikrovlnnou troubou a digestoří. Obývací část disponuje pohovkou, jídelním stolem se židlemi a televizí. V ložnici najdete postel, noční stolky a šatní skříň, další úložné prostory jsou k dispozici v předsíni. Koupelna

je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem, zrcadlem, pračkou, sušičkou a toaletou. Komfort bydlení dále zvyšuje rekuperace a dálkově ovládané předokenní žaluzie.

Nová rezidenční čtvrť nabízí ideální kombinaci moderního bydlení, zeleně a možností aktivního odpočinku. Areály LAPPI a SUOMI Hloubětín plynule navazují na zelený koridor v údolí říčky Rokytky. Celé území prošlo rozsáhlou revitalizací a síť pěších i cyklistických stezek jej propojuje s parkem Zahrádky i okolními rezidenčními projekty. Oblíbená stezka podél Rokytky poskytuje skvělé podmínky pro procházky, běh i cyklistiku. V lokalitě nechybí kompletní občanská vybavenost - přímo v komplexu SUOMI Hloubětín najdete kavárnu, vinárnu, potraviny, mateřskou školu i dětské hřiště.

Dopravní dostupnost je vynikající. Stanice metra Kolbenova i Hloubětín jsou v pěším dosahu a cesta do centra města trvá přibližně 15 minut. V blízkosti se nacházejí také tramvajové zastávky a řidiči ocení rychlé napojení na hlavní pražské dopravní tahy.

Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.

K nastěhování ihned.

V případě zájmu nám prosím napište krátkou zprávu o sobě a rádi se vám ozveme s termínem prohlídky.