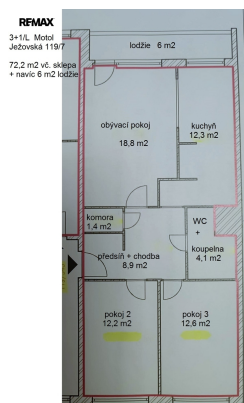
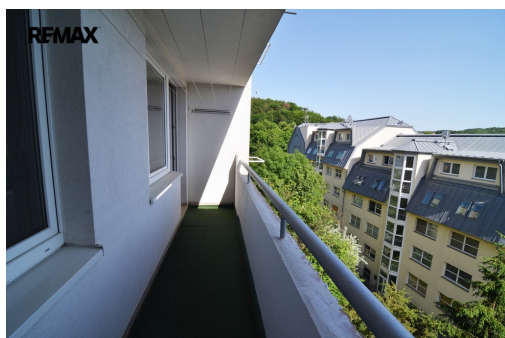


## 3+1 s ložní, šatnou a sklepem v klidné lokalitě u lesa - Motol

Ježovská, Praha 5, Praha



**9 350 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Pavla Brychtová**

**GSM: +420602377792**

**E-mail:**

[pavla.brychtova@re-max.cz](mailto:pavla.brychtova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prohlídkové odpoledne se koná ve čtvrtek 11.6.2026 - prosíme zájemce - napište si o přesný čas Vaší prohlídky.

Nabízíme byt 3+1 v Motole, ve 3. patře panelového domu s výtahem, po rekonstrukci chodeb, budovy, stoupaček a rozvodů. K bytu náleží sklep v přízemí budovy. Celkem získá nový majitel 72,2 m<sup>2</sup> do osobního vlastnictví + ložnici 6 m<sup>2</sup>.

Fotografie odráží přesný stav nemovitosti, jak bude předána.

Byt má zděné bytové jádro, chybí dodělat kuchyň, kde jsou již kompletní rozvody. V předsíni jsou vestavěné skříně, vedle nich je ještě malá místnost - šatna či komora. Z předsíni napravo jsou dvě ložnice o ploše 12,6 m<sup>2</sup> a 12,2 m<sup>2</sup>, rovněž je koupelna a WC, nalevo od předsíni jsou dveře do kuchyně o ploše 12,3 m<sup>2</sup> a do obývacího pokoje o ploše 18,8 m<sup>2</sup>. Ložnice má jižní orientaci, je orientována do zeleně mezi domy, kde není silnice a navazuje jak na obývací pokoj,

tak i na jídelní kout v kuchyni u okna.

Okna ložnic vedou do klidné jednosměrné ulice, ukončené parkovištěm.

Vše je již z bytu vystěhováno a připraveno pro předání novému majiteli.

Lokalita Motola je velmi oblíbená díky občanské vybavenosti, MHD, nemocnicím, školám, školám a díky velkému množství zeleně a dětských hřišť.

Ulice Ježovská se nachází v sousedství lesa, obchodů a parkoviště, okna bytu nejsou k parkovišti, ale za dům do klidnější části. V pěší dostupnosti jsou tramvaje do centra i autobus k metru.

Do 15 minut autem či MHD jsou dostupná obchodní centra Nový Smíchov, OC Řepy, Galerie Butovice, atd.

cena bytu je nižší, než prodávané shodné byty v Motole, jelikož je potřeba dodělat skříňky kuchyně a dokoupit spotřebiče, aby byl byt funkční. Pokud Vás nabídka zaujala, odpovězte prosím na inzerát a ráda se Vám ozvu. prohlídkové odpoledne bude 11.6. a pokud můžete jen konkrétní čas (rozmezí 15 až 19 hod.), dejte vědět, ráda vyhovím.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.