

## RD v Nejdku, Limnická ul., s garáží a velikou zahradou

Limnická, 36222, Nejdek



**5 450 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Eva Rychlá**

**Tel.:** 723458016

**GSM:** 723458016

**E-mail:**

[eva@rk-sedlacek.cz](mailto:eva@rk-sedlacek.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	280 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1055 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Plot	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji vícegenerační rodinný dům v jedné z nejvyhledávanějších lokalit města Nejdek, Limnické ul.

Nemovitost je ideální pro početnější rodinu, vícegenerační bydlení nebo jako investiční příležitost.

Dům je napojen na elektrickou energii, plyn, veřejný vodovod i kanalizaci. Vytápění je zajištěno kotlem na tuhá paliva

a plynovým kotlem, ohřev teplé užitkové vody elektrickým bojlerem, vše ve sklepních prostorách a el.bojler v patře domu.

V domě se nacházejí dvě bytové jednotky o dispozici 3+1. Další obytný prostor představuje letní byt 1+1 se sociálním zařízením, situovaný za garáží.

Nemovitost je určena k rekonstrukci dle představ nového majitele, její výhodou je však již provedená výměna elektroinstalace v mědi a rozvodů vody v plastu.

Celková výměra pozemku včetně zastavěné plochy činí 1 055 m<sup>2</sup>, což poskytuje dostatek prostoru pro bydlení, relaxaci, zahradničení i další využití dle potřeb nového vlastníka.

Součástí pozemku je prostorná zděná garáž a několik dřevěných přístřešků, které sloužily jako dílny, sklady, kůlny či zázemí pro zahradní techniku.

Velkým benefitem je klidná a vyhledávaná lokalita s výbornou dostupností občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti se nachází školy, mateřská škola, obchody, zdravotní středisko, zastávky veřejné dopravy i další služby potřebné pro pohodlný každodenní život.

Tato nemovitost představuje zajímavou příležitost pro zájemce, kteří hledají prostorné bydlení s velkým potenciálem a možností úprav podle vlastních představ.

Rádi vám poskytneme více informací a zajistíme osobní prohlídku.