

Prodej komerční Obchodní prostory, 1 871 m²

Náhon, 50009, Hradec Králové



22 425 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Tereza Klierová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková plocha:	1871 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	montovaná	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Obchodní centrum	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám exkluzivně nabízí provozní areál sestávající z jednopodlažní administrativně - výrobní budovy (738m² zastavěná plocha a nádvoří, vedený v katastru nemovitostí jako rodinný dům) a přiléhající budovy (1133m² zastavěná plocha a nádvoří, vedený jako jiná stavba), celková výměra pozemku 1871 m², umístěný v centrální části města Hradce Králové, v jedné nejžádanějších lokalit - katastrální území Malšovice.

Areál má v současné době charakter dvora, tvořenou jednopodlažní zděnou budovou s podkrovím a jednopodlažním skladem. Z východní a západní strany k areálu přiléhají pozemky se stavebními objekty, přístup je z hlavní ulice Náhon. V areálu momentálně působí společnost AHRA Motors, s dlouholetými zkušenostmi ve všech oblastech oprav motorů. Nemovitost je napojena na všechny inženýrské sítě.

Areál je vhodný pro různé sektory podnikání jako logistika, výroba, skladování, autodoprava nebo developerské projekt, k dispozici je projektová dokumentace pro výstavbu bytového domu (až 16 bytů v 3 podlažním bytovém domu), díky schválenému novému územnímu plánu, je již stavba developerského projektu aktuální.

Díky skvělé lokalitě, možnostem rozšíření a dobrému napojení na infrastrukturu je tento areál ideální pro dlouhodobé investice.

Nemovitost je stále plně provozována a prohlídky jsou možné po dohodě i o víkendu. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118157.