

Prodej rodinného domu, 100 m², Hodonice

Nádražní, Hodonice



5 990 000 Kč

za nemovitost

Cena je kompletní včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

Petr Vlk

Tel.: +420 739 482 077

GSM: +420705714210

E-mail: p.vlk@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	103 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	620 m ²
Plocha zahrady:	517 m ²	Plocha sklepu:	40 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní rodinný dům po rozsáhlé rekonstrukci s bazénem, pergolou a potenciálem dalšího rozšíření - Hodonice u Znojma

Hledáte dům, do kterého se můžete bez starostí nastěhovat a zároveň vám nabídne prostor pro budoucí rozšíření? Právě jste ho našli.

Nabízíme k prodeji krásný rodinný dům na adrese Nádražní 199 v obci Hodonice u Znojma. Nemovitost stojí na pozemku o výměře 620 m² a díky pečlivé rekonstrukci poskytuje komfortní bydlení pro rodinu, která ocení kombinaci

moderního zázemí, soukromí a příjemného venkovního prostoru.

Dispozice domu je v přízemí řešena jako 3+kk, přičemž další dvě plnohodnotné místnosti se nacházejí v suterénu, kde aktuálně slouží jako pracovna a domácí posilovna. Velkou výhodou je také připravené podkroví se zateplením, které nabízí možnost vytvoření dalších obytných pokojů podle vlastních představ.

Dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí, která zahrnovala novou střechu, okna, podlahy, interiérové dveře, omítky, zateplení a novou fasádu. Modernizována byla rovněž koupelna a samostatné WC. V rámci dalšího zvyšování komfortu a prosvětlení interiéru je na červen 2026 naplánována výměna původních předních luxfer za moderní fixní okno, které dodá domu více přirozeného světla a modernější vzhled. Díky těmto investicím nabízí nemovitost vysoký standard bydlení bez nutnosti dalších větších úprav.

Skutečnou dominantou domu je příjemná zahrada určená k odpočinku i rodinným setkáním. Najdete zde zapuštěný bazén s příslušenstvím, který se v letních měsících stane oblíbeným místem celé rodiny, a také zastřešenou pergolu, ideální pro posezení s přáteli, grilování nebo klidné večery na čerstvém vzduchu.

Parkování je pohodlně zajištěno přímo na vlastním pozemku. Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizaci i elektřinu. Vytápění zajišťuje elektrokotel s radiátory, ohřev vody elektrický bojler. Rozvody vody jsou v plastu a elektroinstalace v mědi.

Hodonice jsou vyhledávanou lokalitou díky výborné dostupnosti do Znojma a kompletní občanské vybavenosti v okolí. Samozřejmostí je vlakové i autobusové spojení a rychlé napojení na hlavní dopravní tahy.

Pokud hledáte modernizovaný rodinný dům s krásnou zahradou, bazénem a možností dalšího rozšíření obytné plochy, tato nabídka si vaši pozornost rozhodně zaslouží.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám nemovitost osobně představíme. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.