

Prodej, byt, 2+1, 51 m², družstevní vlastnictví, Chomutov, Pod Břízami ul.

Pod Břízami, 43004, Chomutov



1 590 000 Kč
za nemovitost

S provizí a právním servisem, poplatek za převod ve výši 9.600 Kč hradí nabyvatel., včetně DPH, bez



Vyřizuje

Zdeněk Fibrich

Tel.: 608 830 876

GSM: +420 777 808 886

E-mail: zdenek@fibio.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	sídlště
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Převod družstevního podílu k bytu 2+1 - ul. Pod Břízami, Chomutov

Nabízím k převodu družstevních práv byt o dispozici 2+1 (bez balkonu), situovaný ve 2. nadzemním podlaží udržovaného bytového domu v oblíbené lokalitě Chomutova, v ulici Pod Břízami. Díky měsíčním nákladům je tato nemovitost volbou nejen pro startovací bydlení, ale představuje i investiční příležitost.

Dispozice a stav bytu

Byt se nachází ve standardním stavu. Dispozičně je řešen jako dva neprůchozí pokoje, předsíň, kuchyně, koupelna a samostatná toaleta. Kuchyně je vybavena linkou a plynovým sporákem. Byt je osazen plastovými okny. Vytápění a ohřev vody jsou řešeny dálkovým ústředním systémem. K bytu náleží sklep.

Informace o domě

Celý bytový dům prošel revitalizací. Budova má zateplený plášť a společné vnitřní prostory jsou v dobrém stavu.

Vlastnictví a správa

Jedná se o převod družstevních práv a povinností, přičemž vlastníkem objektu je SBD Chomutov. Převod do osobního vlastnictví (OV) není možný, avšak anuita je již plně splacena. Bytové družstvo s více než padesátiletou historií se vyznačuje vysoce kvalitní správou svých domů a proaktivním přístupem k řešení neplatičů či problémových podnájemníků. Administrativní poplatek za převod práv na družstvu ve výši 9.600 Kč hradí nabyvatel.

Měsíční náklady

Nemovitost se vyznačuje standardními náklady. Fond oprav a nezúčtovatelné poplatky činí 1 896 Kč měsíčně a zálohy na teplo jsou 1 508 Kč měsíčně. Zálohy na teplou a studenou vodu spolu s dalšími poplatky se následně nastavují dle počtu osob v domácnosti. Detailní výpočtový (evidenční) list Vám makléř velmi rád zašle na vyžádání.

Právní servis a financování

Kompletní právní servis je zajištěn renomovanou chomutovskou advokátní kanceláří. Součástí tohoto servisu je i bezpečná advokátní úschova kupní ceny. Tyto náklady v plné výši hradí realitní makléř, kupujícímu tak nevznikají absolutně žádné další skryté poplatky spojené s převodem a právními službami.