

## Pronájem byt 1+1, 37m<sup>2</sup>

Sokolovská, 39003, Tábor



**12 500 Kč**  
za měsíc

plus služby 2400



Vyřizuje

**Simona Zadražilová**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	37 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízíme slunný, kompletně zrekonstruovaný byt 1+1 (37 m<sup>2</sup>) s balkonem (1,6 m<sup>2</sup>) s orientací na jih a 1 sklepní kójí (1,3 m<sup>2</sup>). Byt se nachází v 1. patře z celkových 4 v bytovém domě po celkové revitalizaci v Sokolovské ulici v Táboře - Pražské sídlišti. Jedná se o vyhledávanou lokalitu v blízkosti přírody a parku, s plnou občanskou vybaveností (škola, škola, hřiště, MHD, zimní stadion, zdravotní středisko a nemocnice), v blízkosti supermarketů BILLA, LIDL, ALBERT, s dobrou dopravní dostupností (nedaleko domu zastávka MHD) a možností parkování v okolí domu či blízkém parkovišti.

**VYBAVENÍ:** Byt je částečně vybaven a zařízen novým nábytkem a spotřebiči: moderní kuchyňská linka IKEA s indukční varnou deskou, multifunkční troubou a pračkou. V předsíni jsou praktické úložné prostory (skříň, botník, věšák) a nové bezpečnostní a protihlukové dveře. V koupelně je sprchový kout, umyvadlo se zrcadlovou skříňkou, WC, žebříčkový radiátor a věšáky. Podlahová krytina v pokojích lino, v koupelně dlažba. V bytě je TV zásuvka (O2) a optický internet (Nej/O2). Byt je nekuřácký a zvířata nejsou dovolena.

Dispozice: Obývací pokoj cca 16,20 m<sup>2</sup>, kuchyně s jídelnou cca 14,13 m<sup>2</sup>, předsíň cca 2 m<sup>2</sup>, koupelna cca 2,94 m<sup>2</sup> se sprchovým koutem a umyvadlem, balkon cca 1,60 m<sup>2</sup>, sklep cca 1,3 m<sup>2</sup>.

Služby: 2.400,- Kč vč. záloh na elektrickou energii v bytě

Odměna realitní kanceláře: ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH

PENB: třída C - úsporná.

Dlouhodobý pronájem. Vratná jistota: 25.000,- Kč

Volné ihned. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118230.