



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 0866

Pronájem bytu 1+1 s balkónem, 47 m², Sadová, Větrní od 01.09.2026

Sadová, Větrní



8 300 Kč

za měsíc

záloha na vodu ve výši 530,-Kč, záloha na teplo 1900,- Kč, elektřina se přepisuje na nájemce



Vyřizuje

Štěpánka Jůdová

Tel.: 777 430 374

GSM: 734441124

E-mail:

sjudova@visionreality.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Doprava:	silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Máme pro Vás připravený byt o dispozici 1+1 s balkónem, v osobním vlastnictví, o užitné ploše 41 m², ve vyhledávané lokalitě Větrní, ulice Sadová. Nemovitost se nachází ve 2. nadzemním podlaží (1. patro) s orientací na východ.

Byt disponuje předsíní, chodbou, koupelnou se sprchovým koutem, samostatným WC, kuchyní a prostorným obývacím pokojem se vstupem na balkón. Byt je v původním, ale velmi udržovaném stavu. Koupelna a WC jsou součástí obloženého umakartového jádra. Celková plocha bytu včetně balkónu a sklepa činí 47 m². Dům prošel rozsáhlou revitalizací - plastová okna, zateplení, nová fasáda, stoupačky v plastu a nový výtah. Samozřejmostí je pohodlné

parkování přímo před domem nebo na prostorném parkovišti v blízkosti domu. Měsíční nájemné činí 8300,-Kč. V ceně nájmu nejsou zahrnuty zálohy na vodu ve výši 530 Kč, zálohy na teplo 1 900 Kč a odvoz odpadu 70 Kč. Elektřina bude přepsána na nájemce. Požadována je vratná kauce ve výši 8 300 Kč a odměna realitní kanceláři 12 000 Kč.

Byt bude volný a připraven k nastěhování od 1. září 2026.

Pokud hledáte příjemné bydlení ve Větrní, neváhejte mě kontaktovat a domluvte si prohlídku. Těším se na setkání s Vámi.