

## Prodej prostorného bytu 3+1 s lodžii, Moravská Třebová

Jiráskova, Moravská Třebová



**3 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Ing. Michal Kučera**  
GSM: +420 604 275 814  
E-mail:  
[michal.kucera@edoreality.cz](mailto:michal.kucera@edoreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte vlastní bydlení, které nabízí dostatek prostoru, klidné zázemí a zároveň možnost upravit si interiér podle vlastního stylu? Tento byt 3+1 o výměře 62,9 m<sup>2</sup> v ulici Jiráskova v Moravské Třebové může být přesně tím místem, kde začnete psát novou životní kapitolu.

Byt se nachází ve 4. patře bytového domu bez výtahu a je v dobrém, udržovaném stavu. Novým majitelům nabízí možnost postupné modernizace bez nutnosti okamžitých velkých investic. Dispozice bytu dobře funguje pro pár plánující rodinu i pro ty, kteří hledají praktické a cenově dostupné vlastní bydlení.

Příjemným benefitem je lodžie pro ranní kávu nebo večerní odpočinek a také sklepní kóje, která poskytuje potřebný úložný prostor. Parkování je možné přímo v okolí domu na veřejných parkovacích místech.

Výhodou Moravské Třebové je také postupně se zlepšující dopravní dostupnost díky plánované dálniční infrastruktuře, která do budoucna usnadní spojení směrem na Brno i Prahu.

Pokud hledáte byt, který kombinuje prostor, potenciál a dostupnější cenu oproti velkým městům, domluvte si prohlídku. Rádi Vám byt osobně představíme.

Více fotografií, kompletní informace o bytě a detaily nabídky naleznete na webových stránkách makléře.