

## Pronájem bytu 1+kk, 32 m<sup>2</sup>, Praha 3 - Žižkov, ul. Chlumova.

Chlumova, 13000, Praha 3, Praha



**15 000 Kč**

za měsíc

+ 2.500,- Kč poplatky +  
elektrina cca 1000 Kč



Vyřizuje

**Ing. Jaroslav Šesták**

**Tel.:** +420 605 172 214

**GSM:** +420 605 172 214

**E-mail:**

[sestak@soccer-reality.cz](mailto:sestak@soccer-reality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	32 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	Kuchyňská linka, lednice, pračka	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Soccer Reality vám zprostředkuje pronájem bytu 1+kk o výměře 32 m<sup>2</sup> v Praze 3 - Žižkov.

Byt se nachází ve 3. patře cihlového domu bez výtahu.

Součástí bytu je kuchyňská linka vybavená elektrickou troubou, keramickou varnou deskou, lednicí a mikrovlnnou troubou. K dispozici je také pračka a úložné prostory.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem, WC je samostatné. Vytápění zajišťují elektrické přímotopy.

Nájemci mohou využívat společný balkon na patře, například pro sušení prádla.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně obchodů, restaurací, kaváren a zastávek MHD s rychlým spojením do centra města.

Byt je k nastěhování od 1. 7. 2026.

Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě.