

Prodej, domy/rodinný, 120 m², Dolní Bradlo 2, 53953 Horní Bradlo, Chrudim [ID 85526]

Horní Bradlo



3 775 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	120 m ²
Plocha parcely:	172 m ²	Plocha sklepu:	20 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 4+kk v malebné obci Dolní Bradlo, situovaný v klidné lokalitě přímo u řeky. Toto místo si zamilují především milovníci přírody, soukromí a pohodového venkovského života.

Dům se nachází mimo hlavní silnici, což zajišťuje příjemné a nerušené bydlení. Celková užitná plocha domu činí 119 m² a součástí nemovitosti je také zahrada o výměře 172 m². K domu náleží garáž, sklep a půda, které poskytují dostatek úložného prostoru i praktického využití.

Dispozice domu je velmi prakticky řešena. V přízemí se nachází vstupní chodba se vstupem do sklepa, koupelny a kuchyně. Z kuchyně je následně přístup do prostorného obývacího pokoje. V patře se nachází chodba, menší místnost vhodná jako šatna nebo pracovna, dva samostatné pokoje a další šatna.

Nemovitost prošla v roce 2025 částečnou rekonstrukcí interiéru. Byly položeny nové podlahové krytiny včetně

vinylové podlahy v kuchyni a nových koberců ve třech pokojích. Součástí modernizace byla také instalace nové kuchyňské linky včetně vestavěných spotřebičů, nové rozvody vody, kompletně zrekonstruovaná koupelna s novým bojlerem, sprchovým koutem, umyvadlem a novými obklady a dlažbou. Díky provedeným úpravám nabízí dům příjemné a komfortní bydlení bez nutnosti okamžitých investic do interiéru.

Exteriér domu však stále nabízí prostor pro další zvelebení a vyžaduje rekonstrukci, zejména fasády a balkonu, což novému majiteli umožní přizpůsobit vzhled nemovitosti vlastním představám.

Velkou předností této nemovitosti je její umístění v krásném přírodním prostředí, v bezprostřední blízkosti řeky. V obci naleznete základní občanskou vybavenost včetně obchodu a místní hospody. Kompletní služby jsou dostupné v nedalekém městě Trhová Kamenice, vzdáleném přibližně 10 minut jízdy autem.

Pokud hledáte dům v klidné lokalitě s příjemnou atmosférou, obklopený přírodou a s potenciálem pro další zvelebení, může být tato nemovitost právě pro vás.