

## Rodinný dům 323 m<sup>2</sup>, pozemek 1893 m<sup>2</sup> U Koupaliště, Družec

U Koupaliště, Družec



**23 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Petr Vošmík**  
GSM: 420607000021  
E-mail:  
[dreampraha@century21.cz](mailto:dreampraha@century21.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	166 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	340 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1893 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1727 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Ostatní:</b>	Garáž
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jsou místa, která si zamilujete při první návštěvě.

Místa, kde vás ráno nebudí ruch města, ale výhledy do zeleně. Kde si můžete zaplavat ve vyhříváném bazénu, posedět s přáteli u venkovní kuchyně nebo si večer otevřít láhev vína ve vlastní vinotéce. A přitom mít centrum Prahy vzdálené pouhých dvacet minut jízdy.

Právě takový život nabízí tato výjimečná rezidence v obci Družec, na hranici CHKO Křivoklátsko.

Dům dokončený v roce 2020 byl navržen s důrazem na prostor, světlo a pohodlí každodenního života. Již při vstupu zaujme velkorysost hlavního obytného prostoru, kde se elegantní obývací pokoj s krbem přirozeně propojuje s designovou kuchyní a jídelnou. Každý detail zde působí promyšleně, harmonicky a nadčasově.

Soukromá část domu nabízí hlavní ložnici s vlastní koupelnou a uklidňujícími výhledy do vzrostlé zahrady. V horním podlaží se nacházejí další tři mimořádně prostorné pokoje, z nichž dva disponují vlastní šatnou. Každý člen rodiny zde najde svůj prostor bez kompromisů.

Společenským srdcem domu je přízemní podlaží s elegantní vinotékou a reprezentativním prostorem pro setkávání s rodinou i přáteli. Nechybí ani praktické zázemí v podobě skladových prostor a komfortní garáže pro dva vozy. Další parkovací místa jsou přímo na vlastním pozemku před domem.

Na pozemku o rozloze 1 893 m<sup>2</sup> navazuje na interiér pečlivě upravená zahrada s několika relaxačními zónami. Vyhříváný bazén, zastřešené venkovní posezení i letní kuchyně vytvářejí atmosféru soukromého resortu.

To nejcennější však nenajdete uvnitř domu ani na zahradě. Najdete to za jeho hranicí. Pozemek přímo navazuje na lesy Křivoklátska a chráněnou krajinnou oblast. Místo výhledu do oken sousedních domů zde máte výhled do zeleně a pocit soukromí, který je v dnešní době stále vzácnější. Právě spojení přírody, klidu a snadné dostupnosti Prahy i Kladna činí z této nemovitosti skutečně výjimečné místo pro život.

Družec patří mezi dlouhodobě vyhledávané lokality v okolí Prahy. Nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně mateřské a základní školy, moderních sportovišť i dalších služeb pro každodenní život. Právě kombinace kvalitního zázemí obce a bezprostřední blízkosti přírody je jedním z důvodů, proč zde lidé hledají domov na dlouhé roky. A co nenajdete ve Družci, to najdete v pár minut vzdáleném Kladně.

Tato nemovitost není pouze domem. Je životním stylem pro ty, kteří nechtějí dělat kompromisy mezi přírodou, prostorem a komfortem moderního bydlení.