

## Prodej rodinného domu 5+kk, 119 m<sup>2</sup>, Pomezí

56971, Pomezí



**11 845 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Zavřel Jan**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Poloha objektu:** samostatný**Stav objektu:** novostavba**Typ domu:** patrový**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 1**Užitná plocha:** 119 m<sup>2</sup>**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní bezbariérovou novostavbu rodinného domu 5+kk v obci Pomezí. Dům s užitnou plochou 119 m<sup>2</sup> se nachází na krásném a pečlivě upraveném pozemku o výměře 989 m<sup>2</sup>. Součástí je vzrostlá zahrada, kryté parkovací stání pro dvě auta, sklad s elektrinou a prostorná terasa s krytým posezením po celé délce domu. Dispozice nabízí obývací pokoj s krbem propojený s kuchyní a jídelnou, pracovnu, ložnici, dva dětské pokoje, koupelnu, samostatné WC a technickou místnost. Velkým benefitem jsou úložné prostory vyrobené na míru, velké prosklené plochy a moderní zelená střecha. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel, PENB B znamená nízké provozní náklady. Klidná lokalita s výbornou dostupností do Poličky a Svitav. Dům nabízí moderní rodinné bydlení bez dalších investic. Nemovitost nabízí dostatek soukromí, příjemnou atmosféru a komfortní zázemí pro rodinný život. Ideální volba pro klienty hledající kvalitní a úsporné bydlení v klidné lokalitě. Doporučujeme osobní prohlídku.