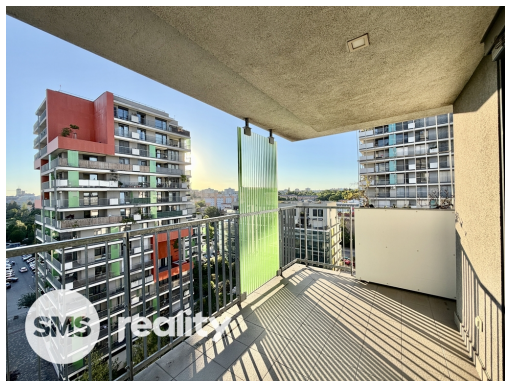


Pronájem bytu 2+kk, 57 m² + lodžie 10 m², Praha 10 - Malešice

Počernická, Praha 10, Praha



22 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Aleš Paták

Tel.: 733 399 877

GSM: 777844212

E-mail:

ales.patak@smsreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	11
Počet podlaží v domě:	22	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt 2+kk o užitné ploše 57 m² s terasou (10 m²), situovaný v 10. patře moderního projektu ByTy Malešice (kolaudace 2013). Byt je orientován na západ, což zajišťuje dostatek světla, a nabízí přístup na lodžii jak z obývacího pokoje, tak z ložnice.

Předsín s vestavnou skříní, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice (vybavená postelí, knihovnou a úložnou skříní), koupelna s vanou a oknem, samostatná toaleta a komora.

Kuchyňská linka: Vybavena sklokeramickou deskou, elektrickou troubou, lednicí a digestoří s odtahem do centrální ventilace (myčka není součástí).

Předokenní žaluzie, centrální vytápění s termostatem, plastová okna, laminátové podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře.

Objekt je bezbariérový se dvěma výtahy. Energetická náročnost budovy: třída C.

Byt se nachází v lokalitě s kompletní infrastrukturou a výbornou dostupností do centra (cca 15 minut). Autobusová zastávka přímo u domu (4 minuty na metro A - Želivského), tramvajová zastávka 5 minut chůze. Malešický park s relaxačními zónami a herními prvky je umístěn přímo přes ulici. V docházkové vzdálenosti naleznete supermarket Lidl, polikliniku s lékárnou s nepřetržitým provozem, poštu, bankomat, fitness centrum, restaurace a další služby.

Nájemné: 22 000 Kč / měsíc

Poplatky: cca. 5 000 Kč / měsíc

Kauce (Jistota): 22 000 Kč

Provize RK: 22 000 Kč + DPH