

## Prostorný byt 2+1 na Novém Městě

Křemencova, 11000, Praha 1, Praha



**28 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Adam Šindelář**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 732 154 089

**E-mail:**

[adam.sindelar@engelvoelkers.com](mailto:adam.sindelar@engelvoelkers.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	83 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 85 m<sup>2</sup>, situovaný ve 4.

nadzemním podlaží domu bez výtahu.

Byt disponuje dvěma neprůchozími ložnicemi, díky čemuž je ideální pro spolubydlení, pár i menší rodinu. Součástí bytu je plně vybavená kuchyně, koupelna s vanou a samostatná toaleta. V jedné z ložnic se nachází praktická komora, kterou lze využít jako šatnu nebo úložný prostor.

Podlahy tvoří dřevěné parkety v kuchyni a jednom pokoji, ve druhé ložnici je plovoucí podlaha. Byt se pronajímá nezařízený, což novým nájemníkům umožňuje vybavit si jej podle vlastních představ.

Poplatky za služby jsou zahrnuty v ceně nájmu. Elektřina a plyn budou převedeny na nájemce. Vodné a stočné se hradí samostatně dle skutečné spotřeby.

Výborná lokalita Nového Města nabízí veškerou občanskou vybavenost, skvělou dopravní dostupnost i široké možnosti kulturního a společenského vyžití.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.