



Pronájem - Domy a vily

číslo zakázky: 160136LK

Pronájem vícegeneračního rodinného domu 73 m², Brno-Židenice

Brno-Židenice, Brno



55 000 Kč

za měsíc

+ inkaso ve výši 12 000,-
Kč



Vyřizuje

Lenka Káčerová

Tel.: 608 940 651

GSM: +420 733 663 661

E-mail:

lenka.kacerova@jrsreal.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	73 m ²
Užitná plocha:	73 m ²	Plocha parcely:	96 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k dlouhodobému pronájmu rodinný dům nacházející se v atraktivní lokalitě Brno-Židenice na ulici Čejkova. Nemovitost nabízí příjemné a klidné bydlení s výbornou dostupností do centra města, které je vzdálené přibližně 10 minut. V domě jsou umístěny dvě bytové jednotky. V 1. NP

se nachází byt o dispozici 2+kk, který nabízí dva pokoje, přičemž jeden z nich je průchozí. Na obytnou část navazuje kuchyňský kout a koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Kuchyňský kout je vybavený elektrickým sporákem s troubou a lednicí s mrazákem. Díky vyšším stropům působí byt vzdušně. Okna jsou orientována do klidné ulice a tichého vnitrobloku. Ve 2.NP je situován byt o dispozici 3+1, který disponuje třemi samostatnými pokoji, kuchyňským koutem, koupelnou se sprchovým koutem a samostatnou toaletou. Kuchyňský kout je vybavený elektrickým sporákem s troubou a lednicí s mrazákem. Okna směřují do klidného okolí a vnitrobloku. Obě bytové jednotky se pronajímají jako částečně zařízené, k dispozici je také pračka. V obytných místnostech jsou plovoucí podlahy, v koupelnách a kuchyňských částech je položena keramická dlažba. Okna jsou plastová EURO se žaluziemi. Vytápění domu i ohřev vody zajišťuje centrální plynový kotel. Součástí domu je také společný dlážděný dvorek ve vnitrobloku, který poskytuje příjemné zázemí pro odpočinek. Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost v bezprostřední blízkosti. Supermarket Kaufland je vzdálen přibližně 3 minuty chůze, obchodní centrum Stará Osada a významný dopravní uzel MHD pouhé 2 minuty chůze. Vlaková zastávka Brno-Židenice se nachází asi 3 minuty od domu. V okolí jsou dále obchody, služby, dětské hřiště i pošta. Nemovitost je k dispozici ihned, případně dle dohody s majitelem. Měsíční nájemné pro 9 osob za celý dům činí 55.000 Kč. Zálohy na energie a služby jsou stanoveny ve výši 12.000 Kč měsíčně, případně je možné po dohodě převést odběr energií na nájemce. Pokud hledáte bydlení, které kombinuje soukromí rodinného domu, dvě samostatné bytové jednotky a výbornou dostupnost do centra Brna, neváhejte kontaktovat makléře.