

## Pronájem bytu 2+1 Sasanková, Praha 10 - Záběhlice

Sasanková, 10600, Praha 10, Praha



### 20 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 4000,- Kč/měsíc,  
 + vratná kauce 20 000,- Kč,  
 + provize RK ve výši 20  
 000,- Kč + DPH



Vyřizuje

**Ing. Daniel Hanzal**
**Tel.:** 273 134 681

**GSM:** +420 606 294 909

**E-mail:**
[hanzal@quantumreality.cz](mailto:hanzal@quantumreality.cz)
**Dispozice bytu:** 2+1

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** panelová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 58 m<sup>2</sup>
**Stav objektu:** velmi dobrý

**Lodžie:** 3 m<sup>2</sup>

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní nabídka pronájmu prostorného bytu 2+1 (54,4 m<sup>2</sup> + 3,4 m<sup>2</sup> lodžie) - Praha 10 - Záběhlice - ulice Sasanková. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží 7-mi podlažního panelového domu. Byt je ve velmi dobrém stavu a je nabízen jako částečně zařízený. Racionální vnitřní dispozice zahrnuje obývací pokoj (22,5 m<sup>2</sup>) s výstupem na zasklenou lodžii (3,4 m<sup>2</sup>), ložnici (13,9 m<sup>2</sup>), kuchyni (8,9 m<sup>2</sup>), chodbu (6 m<sup>2</sup>), koupelnu (2,1 m<sup>2</sup>) a samostatnou toaletu. K dispozici je kuchyňská linka s plynovou varnou deskou, elektrickou vestavěnou troubou, myčkou, mikrovlnkou a samostatně stojící lednicí s mrazákem. Dále se šatními skříněmi a postelí v ložnici, vestavěnými úložnými skříněmi v předsíni a pračkou. Příjemné standardy vnitřního provedení bytu - plovoucí podlahy, dřevěné interiérové dveře, plastová okna se žaluziemi, kuchyňská linka na míru, bezpečnostní vstupní dveře apod. Žádaná a klidná lokalita plná zeleně s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. Bus MHD za rohem. V těsném sousedství OC Cíl, sportovní centrum, škola, školka apod. Zajímavá nabídka útulného bytu připraveného k okamžitému nastěhování. Kompletní zálohové poplatky - dálkové topení, TUV, odpad, voda, internet - zálohově 4 000,-Kč/měsíc s ročním vyúčtováním plus elektro a plyn 1500,-Kč/měsíc s možností převodu na nájemce. Vratná kauce pronajímateli ve výši měsíčního nájemného. Vhodné a preferované k dlouhodobému pronájmu.