

## Prodej, zemědělský objekt, 1415 m<sup>2</sup>, Zabušany - Všechlapy

41771, Zabušany



**5 000 000 Kč**

za nemovitost

Včetně kompletního právního servisu.



Vyřizuje

**Milan Bechyňský**

**Tel.:** +420 728574571

**GSM:** +420 728574571

**E-mail:**

[milan.bechynsky@molikreality.cz](mailto:milan.bechynsky@molikreality.cz)

**Zastavěná plocha:** 1415 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 3781 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** cihlová

**Umístění objektu:** centrum obce

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**Užitná plocha:** 1415 m<sup>2</sup>

**Počet podlaží v domě:** 1

**Stav objektu:** špatný

**Doprava:** silnice; MHD; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji bývalý zemědělský areál v obci Všechlapy, který představuje zajímavou investiční příležitost s širokým spektrem využití.

Areál je určen ke kompletní rekonstrukci a zahrnuje hospodářské objekty se zastavěnou plochou 1 415 m<sup>2</sup>. Celková výměra pozemku činí 3 781 m<sup>2</sup>. Pozemek je zpevněný a vyasfaltovaný, což umožňuje pohodlný pohyb osobních i nákladních vozidel a bezproblémovou manipulaci s těžkou technikou.

Přístup k nemovitosti je v současné době zajištěn po dohodě přes sousední areál. Do budoucna je možné vybudovat vlastní příjezd z navazujícího obecního pozemku a obnovit původní vjezd do areálu.

Nemovitost je vhodná zejména pro investory a podnikatele hledající prostor pro vybudování firemního zázemí, skladových či výrobních prostor. Zároveň nabízí potenciál pro přestavbu a nové využití, například formou nájemního bydlení nebo jiného developerského projektu.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.