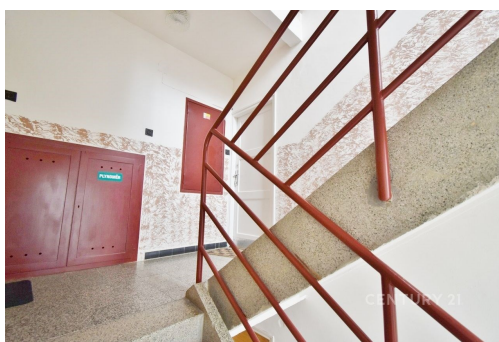


## Byt po kompletní rekonstrukci s vybavením 2+1 s balkónem, 57 m<sup>2</sup>, ul. Došlíkova 40

Došlíkova, Brno-Židenice, Brno



**25 000 Kč**

za měsíc

+ 400 Kč služby a voda  
300 Kč/os + 2 500 Kč  
energie se přepisují na  
nájemce



Vyřizuje

**Petr Vyskočil**

**GSM:** 420734799446

**E-mail:**

[petr.vyskocil@century21.cz](mailto:petr.vyskocil@century21.cz)

Z

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	57 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám slunný byt 2+1 na ulici Došlíkova 40 v Brně o podlahové ploše 57 m<sup>2</sup>.

Byt je k nastěhování od 1.9.2026.

Pronajímá se VYBAVENÝ dle fotografií.

Byt se nachází ve 3. NP činžovního domu.

Dispozice: centrální chodba, obě neprůchozí ložnice s orientací na dvůr a zahradu, kuchyně je orientována do ulice Došlíkova, samostatná toaleta, koupelna se sprchovým koutem a kombinovaným kotlem, k dispozici je sklep. K užívání je i zahrada s dvorem.

Služby spojené s nájmem pro dvě osoby činí 1 000 Kč (- vodné stočné 300 Kč/os.; osvětlení a úklid společných prostor, ...)

**CENTURY 21 All Inclusive** náměstí 28. dubna 2/1069, 635 00 Brno, Tel.: , E-mail: [allinclusive@century21.cz](mailto:allinclusive@century21.cz), web:

[www.century21.cz/kancelar/allinclusive/](http://www.century21.cz/kancelar/allinclusive/)

kominické služby ), elektroměr a plynoměr k přepisu na nájemníka cca 2 500 Kč/měsíčně.

Při podpisu smlouvy požadujeme složení vratné kauce ve výši dvou nájmů a služeb, tedy 52 000 Kč. Byt se předává vymalovaný na bílo a uklizený.

Provize pro RK je jeden nájem a služby + DPH 21%, tedy 31 460 Kč.

(Součástí vybavení není lednice a pračka)

Byt je vhodný pro pár nebo singl bez domácích mazlíčků.

Pro více informací kontaktujte makléře Petra Vyskočila.