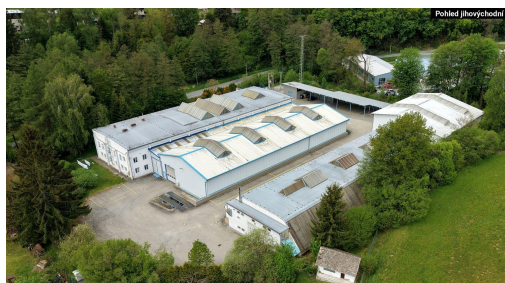


Výrobní areál se 4 halami a celkovou výměrou pozemků 11.570 m²

Pivovarská, 58401, Ledeč nad Sázavou



360 000 Kč

za měsíc

+ DPH a úhrady za energie



Vyřizuje

Ing. Pavel Budina

Tel.: 774 133 244

GSM: 777 133 244

E-mail: info@genera.cz

Druh objektu: skeletová

Druh prostor: Výrobní

Voda: Místní zdroj vody;
Vodovod

Plyn: Plynovod

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

Stav objektu: velmi dobrý

Elektrina: Elektro - 230 V; Elektro -
400 V

Telekomunikace: Telefon; Internet

Odpad: Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Pronajmeme velice pěkný výrobně-skladovací areál se čtyřmi halami a kompletním zázemím. Areál byl naposledy využíván pro výrobu z kartonáže.

Výměry pozemků:

- celková výměra pozemků areálu je 11.570 m², z toho:
- zastavěná plocha budov je 4.491 m²
- venkovní zpevněné plochy cca 3.900 m².

Celková užitná plocha budov je cca 4.500 m².

Hala 1:

- ŽB stavba s vyzdívkou o celkové zastavěné ploše dle KN 1.137 m²,
- v halové části mostový jeřáb 3,2 tuny, výška pod jeřabový most 5,1 m,
- hala vytápěna plynovými zářiči,
- na halovou část navazuje dvoupodlažní část s dílnou a sklady v přízemí a administrativně sociálním zázemím a bytem

správce v 1. patře

- dvoupodlažní část je vytápěna radiátory a teplovodním plynovým kondenzačním kotlem.

Hala 2:

- přízemní montovaná ocelová zateplená hala o celkové zastavěné ploše dle KN 1.201 m²,

- v hale mostový jeřáb 3,2 tuny, výška pod jeřábový most 5,1 m,

- na halu podélně navazuje užší a o něco nižší prostor o rozměrech cca 54 × 5,2 m, který vznikl zastřešením prostoru mezi Halou 2 a Halou 1

- hala vytápěna plynovými zářiči,

- Hala 2 a Hala 1 jsou propojeny dveřmi.

Hala 3:

- přízemní ŽB hala s vyzdívkou o celkové zastavěné ploše dle KN 1.134 m²,

- v hlavní lodi mostový jeřáb 3,2 tuny, výška pod jeřábový most 5,1 m,

- hala vytápěna plynovými zářiči,

- u haly malý dvoupodlažní sociální přístavek s WC a umývárnou²

Hala 4:

- přízemní montovaná ocelová zateplená hala o celkové zastavěné ploše dle KN 556 m²,

- v hlavní lodi mostový jeřáb 8,0 tun, výška pod jeřábový most 7,6 m, plus kočka pojízdná po jedné straně jeřábové dráhy o nosnosti 1.000 kg,

- hala vytápěna plynovými zářiči,

- na Halu 4 navazuje štítovou zdí Hala 3, se kterou je propojená dvoukřídlími vraty 3,0 × 3,3 m.

Přístřešek:

- montovaný ocelový přístřešek,

- z jedné strany otevřený a ze tří stran opláštěný trapézovým plechem

- celková zastavěná plocha dle KN 349 m².

Zpevněný dvůr:

- uvnitř areálu se nachází zpevněné plochy ze zámkové dlažby o celkové ploše cca 3.900 m²,

- možnost parkování vozidel a venkovního skladování.

Inženýrské sítě: elektrická energie: vlastní trafo 400 kVA; voda: obecní řad, studna; kanalizace: obecní řad; zemní plyn: středotlak.

Záplavové území: areál se nachází v zóně 2, tedy zóně s nízkým nebezpečím výskytu povodně/záplavy.

Územní plán: území výroby, podnikatelských aktivit, tech. vybavenosti.

Areál je vyklizený - ihned k dispozici a plně provozuschopný.