

## Rodinný dům 4+kk se zimní zahradou a garáží

Kaštanová, 66461, Rebešovice



### 13 950 000 Kč

za nemovitost

neplatíte provizi



Vyřizuje

**Mirka Jakubcová**
**Tel.:** 800 800 099, 533 339 111

**GSM:** +420 735 790 260

**E-mail:**
[mirka.jakubcova@realspektrum.cz](mailto:mirka.jakubcova@realspektrum.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	140 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	314 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

### POPIS NEMOVITOSTI:

Rebešovice - klidné bydlení s rychlou dostupností Brna  
 Hledáte rodinné bydlení v klidné obci, ale zároveň v pohodlném dosahu Brna? Nabízíme ke koupi rodinný dům o dispozici 4+kk v obci Rebešovice.

Dominantou domu je prostorná zimní zahrada, která plynule navazuje na obytnou část a výrazně rozšiřuje každodenní komfort bydlení. Díky velkým proskleným plochám je interiér krásně prosvětlený a nabízí přímý kontakt se zahradou - ideální místo pro rodinná setkání, relax i posezení s přáteli po celý rok.

Dispozice 4+kk poskytuje dostatek prostoru pro rodinu, samozřejmostí je garáž a praktické zázemí domu. Zahrada je udržovaná, rovinatá a poskytuje dostatek soukromí, ideální pro odpočinek, dětské hry i zahradničení.

Dům se nachází v klidné rezidenční části Rebešovic, v zástavbě rodinných domů. Velkou výhodou je výborná dopravní...

**REAL SPEKTRUM, a.s.** náměstí Republiky 656/8 Praha 11000, Tel.: 800 800 099, 533 339 111, E-mail: [rs@realspektrum.cz](mailto:rs@realspektrum.cz), web: <http://www.realspektrum.cz/>

dostupnost do Brna - ať už autem, nebo veřejnou dopravou. Dojezd do města je rychlý a pohodlný, což ocení zejména ti, kteří chtějí bydlet v klidu, ale pracují nebo studují v Brně.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají harmonické rodinné bydlení mimo ruch města, ale bez kompromisů v dostupnosti a komfortu.

Dispozice:

1.NP: vstupní hala (4,7 m<sup>2</sup>), obývací pokoj (30,6 m<sup>2</sup>) s kuchyní (15,7 m<sup>2</sup>) a vstupem na zimní zahradu, technická místnost s WC (4,9 m<sup>2</sup>), schodiště (5,2 m<sup>2</sup>)

2.NP: chodba (4,1 m<sup>2</sup>), pokoj (15,1 m<sup>2</sup>), pokoj (14,6 m<sup>2</sup>), pokoj (13,1 m<sup>2</sup>), koupelna s WC (9,0 m<sup>2</sup>)