

## Prodej bytu 1+1, 42 m<sup>2</sup>; OV, sklep, po rekonstrukci, Praha - Vršovice

Vršovická, 10000, Praha 10, Praha



**7 290 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Tereza Fulínová**  
Tel.: 774 110 007  
GSM: 774 110 007  
E-mail: [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	42 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Výška stropu:</b>	300
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 1+1 a výměře 42 m<sup>2</sup>; v osobním vlastnictví, nacházející se v 1. nadzemním podlaží udržovaného domu s novým výtahem, v atraktivní lokalitě Praha - Vršovice. Byt prošel rekonstrukcí - nová elektroinstalace, modernizovaná koupelna a samostatné WC. V chodbě jsou praktické vestavěné skříně, které zajišťují dostatek úložného prostoru. K bytu náleží sklepní kóje.

Velkou předností je orientace všech oken na jih, díky čemuž je byt příjemně světlý po celý den.

Dům nabízí kočárkárnu. Přímo v domě se nachází potraviny, kavárna i pizzerie.

Lokalita Vršovice je velmi vyhledávaná díky kompletní občanské vybavenosti, množství zeleně a výborné dostupnosti do centra.

Byt je ideální jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost.