

Prodej prostorného a světlého bytu 4+1 s uzavřeným balkonem a sklepem

Jižní, Poděbrady



8 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Michal Škoty
GSM: 420731621636
E-mail:
michal.skoty@century21.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	90 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	6 m ²	Popis vybavení:	.
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám atraktivní byt na adrese Jižní, v lukrativní části města Poděbrady. Byt je situován v klidné čtvrti Poděbrady III, což představuje ideální místo pro ty, kdo hledají pohodové bydlení nedaleko hlavních městských atrakcí. Domov na druhém patře čtyřpatrového domu z roku 1992, který prošel rekonstrukcí v roce 2013, nabízí dostatečný prostor a komfort pro život moderní rodiny.

Celková užitná plocha bytu činí 90 m², k tomu je třeba připočítat také sklepní kóji o rozloze 6 m² a zasklený balkon,

rovněž o velikosti 6 m², který poskytuje další možnosti relaxace a odpočinku s výhledem na okolní krajinu. Vzhledem k tomu, že byt se může pochlubit panoramatickými výhledy, stává se tím ještě atraktivnějším.

Kupní cena bytu je prezentována jako celková, což znamená, že žádné další poplatky kupujícího nečekají. Pro zájemce o financování koupě hypotečním úvěrem je třeba zmínit, že je možné takovýto způsob financování využít.

Parkování je zajištěno přímo na ulici, kde se dům nachází. Zájemci o prohlídku nemovitosti by měli mít na paměti, že je byt uvolněn a připraven k okamžitému předání.

Pro domluvení prohlídky mne neváhejte kontaktovat.