

Prodej pozemek Bydlení, 1639

33601, Chocenice



4 097 500 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Veronika Hálová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková plocha: 1 639 m²

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení Vám nabízíme k prodeji rovinatý a oplocený stavební pozemek o rozloze 1 639 m² (v případě zájmu nabízíme možnost dokoupení 480 m²), který poskytuje ideální podmínky pro výstavbu dvojdomu či většího rodinného domu. Díky maximální zastavitelnosti 40 % máte možnost vytvořit si pohodlné a moderní bydlení s dostatkem prostoru pro zahradu i volný čas. V případě zájmu zajistíme stavební povolení, případně i výstavbu dle vizualizace.

Pozemek je připraven k zahájení výstavby. Disponuje vlastní vrtanou studnou včetně čerpadla a zároveň umožní napojení na obecní vodovod a kanalizaci, která bude vybudována v roce 2026. Plyn i elektřina jsou přivedeny na hranici pozemku

Samotná obec nabízí veškerou základní občanskou vybavenost - nachází se zde mateřská škola, první stupeň základní školy, obchod, restaurace i obecní úřad. Pro volný čas je v okolí k dispozici krásná in-line stezka kolem rybníka Výsovák, která láká k procházkám, sportu a odpočinku v přírodě.

V dohledné době je naplánován obchvat obce, který zrychlí cestu na trase Plzeň-Nepomuk a zároveň sníží dopravu v obci.

Tento pozemek představuje jedinečnou příležitost pro ty, kteří hledají harmonické spojení klidného prostředí, dostupných služeb a blízkosti přírody. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118229.