



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 1722

Prodej rodinného domu se zahradní chatkou, Dětmarovice

Dětmarovice



1 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Lumír Mrázek

Tel.: 606 187 222

GSM: +420 606 187 222

E-mail:

mrazek@slezsky-dum.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	135 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	789 m ²
Plocha zahrady:	654 m ²	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji starší rodinný dům se zahradou a zahradní chatkou, situovaný v klidné lokalitě nedaleko centra obce Dětmarovice.

V přízemí domu se nachází dva pokoje, kuchyně, koupelna a garáž. Podkroví je suché, zateplené a obité palubkami. V zadní části domu byla provedena přístavba se dvěma menšími pokoji v patře.

Dům je nepodsklepený se sedlovou střechou. Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci, případně může posloužit jako rekreační objekt k zahradě.

Elektroinstalace je původní (hliníkové rozvody), stejně jako rozvody vody a odpadů. Objekt je napojen na elektřinu a

plyn. Zdrojem vody je studna s čerpadlem. Vytápění bylo řešeno lokálně krbovými kamny. Okna jsou původní dřevěná kastlová. Dům nemá provedenou hydroizolaci.

Součástí pozemku je také dřevěná zahradní chatka o půdorysu 4 × 4 m, s interiérem obloženým sádrokartonem. Chatka je připojena na elektřinu a disponuje samostatnými jističi.

Zahrada je rozdělena do dvou částí - jedna navazuje přímo na dům a chatku, druhá se nachází za asfaltovou komunikací ve svahu.

Autobusová zastávka se nachází přibližně 250 m od domu.

V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Možná výměna za byt s oboustranným doplatkem.

Prodávající si v případě více zájemců vyhrazuje právo výběru kupujícího dle nabídnutých podmínek.