

## Prodej bytu 2+kk, 52 m<sup>2</sup>, Ostrava, ul. Heritesova

Heritesova, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava



### 3 290 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize a  
veškerých právních služeb



Vyřizuje

**Chválková Adéla**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 4

**Druh objektu:** cihlová

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 52 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám přinášíme nadstandardně prostorný byt (52 m<sup>2</sup>!) v osobním vlastnictví nacházející se v Jubilejní kolonii, oblíbené části Ostravy - Hrabůvky!

Tento atypický byt se nachází v 1. podlaží revitalizovaného cihlového domu.

Byt je tvořen kuchyní s komorou a propojenou jídelnou, obývacím pokojem/ložnicí, prostornou předsíní, koupelnou s vanou a umyvadlem + oddělenou toaletou.

Dalšími výhodami jsou zděné jádro, elektřina v mědi, plastová okna a nedávno instalovaný plynový kotel pro vytápění a ohřev vody.

K bytu náleží prostorný sklep v odizolovaném suterénu.

Velmi dobrý stav, nízké měsíční náklady, skvělá lokalita (městský stadion a Čez aréna v dosahu)!

Vhodné k bydlení i pro investory.

Pro více informací či prohlídku neváhejte kontaktovat makléřku.

Doporučujeme!