

Byt 2+1 68 m², s krásným výhledem a zahradou na ul Viniční 206

Viniční, Brno-Židenice, Brno



23 000 Kč

za měsíc

+ 1500 Kč služby + 3 000 energie se přepisují na nájemce



Vyřizuje

Petr Vyskočil

GSM: 420734799446

E-mail:

petr.vyskocil@century21.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám slunný byt 2+1 na ulici Viniční v Brně o podlahové ploše 68 m². Volný od 15.6.2026.

Byt se nachází ve zvýšeném 3 NP činžovního domu. Dispozice: centrální chodba, ložnice s výhledem na celé Židenice, kuchyně je orientována do ulice Viniční, samostatná toaleta s plynovým kotlem na ohřev teplé vody a topení, koupelna se sprchovým koutem, prostorná spíž a chodba. K užívání je i zahrada, která nyní prochází rekonstrukcí a přípravou pro sdílené užívání. V domě jsou výborní nájemníci, kteří v létě pořádají i společná grilování.

Služby spojené s nájmem pro dvě osoby činí 1 500 Kč (vodné stočné, osvětlení a úklid společných prostor, kominické služby, příp. odvoz kom. odpadu), elektroměr a plynoměr k přepisu na nájemníka cca 3 000 Kč/měsíčně (v bytě 2x

plyn. WAF, elektrický bojler na ohřev vody, plynový sporák, trouba). Při podpisu smlouvy požadujeme složení vratné jistoty ve výši dvou nájmu a služeb 49 000 Kč. Provize pro RK je vč. 21% DPH tedy 29 645Kč. Byt se předává vymalovaný na bílo a uklizený s vybavením dle fotografií.

Byt je ihned k nastěhování a je vhodný pro pár nebo singl bez zvířat

Pro více informací kontaktujte makléře Petra Vyskočila