

## Moderní byt 2+1 ul.Mánesova, Svitavy

Mánesova, Svitavy



**3 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Kateřina Campoverde**

**Tel.:** +420 733 152 553

**GSM:** +420773622416

**E-mail:**

[katerina.campoverde@re-max.cz](mailto:katerina.campoverde@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	57 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi velmi atraktivní byt o dispozici 2+1 v klidné lokalitě Svitav - Mánesova ulice, jen pár minut chůze od centra města.

Byt se nachází v přízemí cihlového domu a zaujme především svou světlostí a příjemnou atmosférou. Díky orientaci oken na východ a západ je interiér po celý den přirozeně prosluněný, vzdušný a působí velmi komfortně.

Dispozičně je byt řešen prakticky, nabízí obývací pokoj, samostatnou ložnici a kuchyň. Významným benefitem je také okno v koupelně, které zajišťuje přirozené větrání a denní světlo.

Součástí bytu je také komora v mezipatře a sklep, které poskytují dostatek úložného prostoru a zvyšují celkovou praktičnost bydlení.

Lokalita nabízí klidné rezidenční prostředí s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti do centra města. Díky tomu je byt ideální nejen pro vlastní bydlení, ale také jako stabilní investiční příležitost s dlouhodobým potenciálem pronájmu.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.