

## Prodej romantické chalupy na polosamotě - Rejdice, Jizerské hory, pozemky celkem 10 355 m<sup>2</sup>

Kořenov



**14 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Ivana Špalková**  
GSM: +420607855233  
E-mail:  
[ivana.spalkova@re-max.cz](mailto:ivana.spalkova@re-max.cz)

**Zastavěná plocha:** 230 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 10355 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** polosamota

**Odpad:** ČOV pro celý objekt

**Užitná plocha:** 460 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** smíšená

**Počet podlaží v objektu:** 2

**Plyn:** Individuální

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

### POPIS NEMOVITOSTI: Chalupa jako na samotě u lesa – kouzelné místo v srdci Jizerských hor

Existují místa, která si vás získají hned při prvním pohledu. Místa, kde čas plyne pomaleji, kde vás ráno probouzí zpěv ptáků, šum potoka a vůně lesa. Právě takovým místem je tato jedinečná horská chalupa v Rejdicích, ukrytá na romantické polosamotě v nadmořské výšce 615 m n. m. v nádherné krajině CHKO Jizerské hory.

Chalupa z období kolem roku 1936 stojí na výjimečném pozemku o rozloze 10 355 m<sup>2</sup>. Z jedné strany jej přirozeně lemují potok Zlatník, který dodává celému místu neopakovatelnou atmosféru. V okolí se rozprostírají louky, lesy a horská příroda, která nabízí absolutní soukromí a klid.

Součástí prodeje je také samostatná stavební parcela o výměře 1 225 m<sup>2</sup>, která otevírá další možnosti využití do budoucna.

Samotná chalupa disponuje zastavěnou plochou 230 m<sup>2</sup> a je rozdělena do dvou podlaží. Najdete zde pět obytných místností, kuchyni, dvě koupelny s WC, kotelnu, spíž, skladové a technické prostory. Další potenciál nabízí rozlehlá půda, kterou lze přeměnit na obytné podkroví, ateliér nebo prostor pro hosty. Součástí objektu je také sklep vybudovaný ve svahu.

Nemovitost je určena k celkové revitalizaci, což novému majiteli umožní vytvořit si zde přesně takové místo, o jakém

vždy snil. Ať už hledáte rodinnou chalupu, stylové horské sídlo, penzion nebo investiční příležitost, zde máte jedinečnou možnost začít s čistým listem. Součástí prezentace je i vizualizace možné rekonstrukce, která ukazuje potenciál celé nemovitosti.

Pozemek je sám o sobě malým světem. Najdete zde vzrostlé ovocné stromy, pískovcovou sochu sv. Jana Nepomuckého, tři památné stromy i dostatek prostoru pro zahradu, sad, chov zvířat nebo vybudování přírodního jezírka či biotopu.

Technické zázemí:

elektrina,

voda z vlastního vydatného pramene zachycená do zásobníku,

domovní ČOV,

ústřední vytápění s novým kotlem na biomasu,

celoroční přístup po široké zpevněné komunikaci.

Jizerské hory - místo, kam se budete vracet

V zimních měsících oceníte blízkost Ski areálu Rejdice, běžkařských magistrál i lyžařských středisek Kořenov, Harrachov a Rokytnice nad Jizerou.

V létě vás okouzlí nekonečné možnosti turistiky, cyklovýletů, koupání, houbaření a objevování krás Jizerských hor.

Okolní příroda nabízí ideální podmínky pro aktivní odpočinek i naprosté vypnutí od každodenního shonu.

Místo s duší

Tato chalupa není jen nemovitostí. Je to místo s historií, charakterem a neopakovatelnou atmosférou. Místo, kde šumí potok, voní les a kde každý pohled do krajiny připomíná, proč lidé odjakživa hledali svůj klid právě v horách.

Skutečný genius loci, který nelze vytvořit ani napodobit. Taková místa se objevují jen výjimečně.

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte makléře. S financováním vám rádi pomůžeme prostřednictvím RX Finance.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.