

## Prodej byt 2+kk, 48

K. Štěcha, 37005, České Budějovice



**4 290 000 Kč**

za nemovitost

Cena za nemovitost je včetně právních služeb RK.



Vyřizuje

**Mgr. Kateřina Bala**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 6

**Druh objektu:** panelová

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 6

**Celková podlahová plocha:** 48 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji velmi příjemný a světlý byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 48 m<sup>2</sup>, který se nachází v 6. patře zrevidovaného bytového domu s výtahem v ulici K. Štěcha v Českých Budějovicích.

Byt působí vzdušným a útulným dojmem, nabízí praktické dispoziční řešení a dostatek přirozeného světla po celý den. Díky svému stavu je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost k následnému pronájmu.

Velkým benefitem je prostorná ložnice o velikosti přibližně 9 m<sup>2</sup>, která poskytuje příjemné místo pro odpočinek, posezení s přáteli nebo ranní kávu s výhledem do okolí. K bytu dále náleží nadstandardně velký zděný sklep, který nabízí dostatek prostoru pro uskladnění kol, sportovního vybavení, sezónních věcí i dalších potřeb domácnosti.

Bytový dům prošel kompletní revitalizací včetně zateplení, výměny oken a modernizace společných prostor. Samozřejmostí je moderní výtah a celkově velmi dobrý technický stav domu. Měsíční náklady na bydlení činí přibližně 3.600 Kč.

Lokalita Máj patří mezi oblíbené části Českých Budějovic především díky kompletní občanské vybavenosti a výborné dostupnosti do centra města. V bezprostředním okolí naleznete školy, školky, obchody, restaurace, zdravotní střediska, sportoviště i zastávky MHD.

Velkou přidanou hodnotou této lokality je také blízkost přírodní rezervace Vrbenské rybníky. Toto jedinečné místo nabízí nádherné prostředí pro každodenní procházky, běh, cyklistiku i chvíle odpočinku v přírodě. Spojení městského komfortu a krásné jihočeské krajiny vytváří ideální podmínky pro kvalitní bydlení.

Byt je v osobním vlastnictví, prodává se včetně vybavení a je připraven k okamžitému užívání.

Pokud hledáte útulný byt s ložicí, velkým sklepem a výbornou lokalitou v Českých Budějovicích, ráda Vám tuto nemovitost osobně představím. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118244.