



Pronájem - Byty

číslo zakázky: N00428

## Krásný 2+1 Přemyslovská ulice, Praha 3 Žižkov

Přemyslovská, 13000, Praha 3, Praha



**29 500 Kč**

za měsíc

+ 570 Kč/os + el. energie  
+ plyn



Vyřizuje

**Ivana Luštinová**

**Tel.:** 608 191 315

**GSM:** 608 191 315

**E-mail:**

[ivana@ivanalustincova.cz](mailto:ivana@ivanalustincova.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu kvalitně zrekonstruovaný byt 2 minuty chůze od metra Flora. Byt se nachází ve zvýšeném přízemí krásného stylového činžovního domu. Na podlahách obývacího pokoje, ložnice a předsíně jsou zrekonstruované dubové parkety. V oddělené kuchyni najdete zcela novou kuchyňskou linku a nově položenou kvalitní vinylovou podlahu.

V koupelně je moderní prostorný sprchový kout.

Pohodlné bydlení v tomto prostorném bytě ještě zúročí velká šatna a uzavřená komora s přípojkou na pračku. Topení je plynové etážové s vlastním kotlem, teplotu v bytě si tedy můžete regulovat dle vlastní potřeby.

V tomto bytě najdete příjemné, klidné dlouhodobé bydlení, které se brzy stane vaším skutečným domovem. Pokud Vás láká život v klidné části širšího centra Prahy, na rozhraní Vinohrad a Žižkova, kde je ideální dopravní spojení MHD v jakoukoli denní i noční hodinu (metro, tramvaje i autobusy), toto může být vaše ideální volba. Nám. Jiřího z Poděbrad s každodenními farmářskými trhy a kavárničkami je na dosah - 5 minut chůze.

Byt již čeká na nového nájemníka. Můžete jím být Vy.