

## Pronájem bytu 3+kk s parkovacím místem a skladem v přízemí domu, Brno-střed, Renneská tř., UP 75 m<sup>2</sup>

Renneská třída, 63900, Brno-střed, Brno



**20 000 Kč**  
za měsíc

+ zálohy na energie 3.150 Kč / měs.; + služby SVJ 250 Kč / os. / měs.; + zálohy na vodu 280 Kč / os.



Vyřizuje  
**Martin Štefan**  
Tel.: 725 885 110  
GSM: +420 602 953 912  
E-mail:  
[stefan@artossreality.cz](mailto:stefan@artossreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	8 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitelů nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný byt 3+kk na Renneské třídě, v blízkosti centra Brna. Velkou výhodou bytu je parkovací stání na uzavřeném pozemku za domem, sklepní kóje a také samostatný zděný nebytový prostor / sklad v přízemí domu.

Byt se nachází ve zvýšeném přízemí cihlového bytového domu. Dispozici tvoří prostorná vstupní chodba, pokoj, koupelna, samostatné WC, praktická šatna a obývací pokoj s kuchyňským koutem, ze kterého se vstupuje do ložnice.

Pokoje a ložnice jsou orientovány na JV do klidného vnitrobloku, šatna, koupelna a kuchyně pak na SZ do ulice.

Kuchyňská linka je vybavena varnou deskou, digestoří a troubou. Součástí nájmu je také lednice a automatická pračka. Ostatní nábytek zobrazený na fotografiích patří současnému nájemci a při předání již v bytě nebude. K odstranění osobních věcí nájemce na fotografiích byla použita umělá inteligence.

Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje vlastní kondenzační plynový kotel se zásobníkem, umístěný v koupelně.

K bytu náleží právo užívat parkovací místo na uzavřeném pozemku za domem s vjezdem přes elektricky ovládanou bránu. K dispozici je také sklepní kóje a samostatný zděný sklad v přízemí domu u zadního vstupu.

Byt bude volný k pronájmu od srpna 2026. Prohlídky jsou po předchozí dohodě možné již nyní.

Více informací v RK. ARTOSS realitní kancelář, s.r.o., je řádným členem Asociace realitních kanceláří ČR.