

ROI ESTATE

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 06745

Podnájem luxusního bytu 3+kk, 80 m² - Moravany s garáží a venkovním parkovacím stáním!

Višňová, 66448, Moravany



29 990 Kč

za měsíc

+ 3 512 Kč zálohy na služby a energie + 2 200 Kč garáž + 1000 Kč venkovní stání + vratná kauce, + pr



Vyřizuje

Lucie Smetanová

Tel.: +420 777 480 400

GSM: +420 770 393 815

E-mail:

lucie.smetanova@vitom.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Luxusní byt 3+kk s terasou, s garáží a parkovacím stáním venku - Moravany u Brna

Hledáte nadstandardní bydlení, které spojuje moderní design, vysokou úroveň vybavení a klidnou lokalitu? Nabízím k pronájmu elegantní byt 3+kk o užitné ploše 80 m² na ulici Višňová v Moravanech u Brna.

Dispozice a vybavení bytu:

- prostorný obývací pokoj s plynulým přechodem do plně vybavené kuchyně
- moderní kuchyňská linka se spotřebiči
- ložnice s krbem a útulným designem
- pracovna/hostovský pokoj
- šatna s dostatkem úložného prostoru
- stylové osvětlení a prakticky řešený interiér
- prostorná terasa s krásným výhledem a soukromím
- koupelna, samostatné WC

Další výhody:

- vlastní garáž pro bezpečné parkování + vlastní parkovací stání (celkem tedy 2 parkovací místa)
- klidná lokalita s výbornou dostupností do Brna
- v okolí kompletní občanská vybavenost (školy, obchody, restaurace, zeleň)

K nastěhování od 1.9.2026 . Ideální volba pro náročné nájemníky hledající komfort, prostor a styl.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat - ráda s vámi domluvím prohlídku.

Jaké služby nabízíme PRO PODNÁJEMNÍKY?

S Garantovaný Nájem automaticky získáváte:

Plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečníka, opravy havárií).

Zákaznický servis pro Vás od 7:00 - 18:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků.

T: +420 770 182 182

Technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě.

Zařídíme přepis energií.

Možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů GarantovanyNajem nebo ROI Estate (Brno, Praha a další města).

Podnajat si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější.