

Prodej restaurace 500 m2, Nemile

78901, Nemile



2 490 000 Kč
za nemovitost

Cena k jednání



Vyřizuje

PhDr. Eva Blažková

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Zastavěná plocha:	189 m ²	Užitná plocha:	189 m ²
Počet podlaží v domě:	2	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Typ zařízení:	Restaurace
Umístění objektu:	centrum obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji nemovitost se zajímavým investičním potenciálem v obci Nemile, pouhé 2 km od Zábřehu na Moravě.

Dům byl částečně využíván komerčně, ale nabízí mnohem širší možnosti využití do budoucna zejména pro investora, který hledá prostor vhodný k přestavbě na bytové jednotky nebo kombinaci podnikání a bydlení.

Velkým benefitem je nová střecha, která je u podobných nemovitostí významnou investicí již vyřešenou.

V 1. NP se nachází nebytové prostory o výměře 189 m, dříve využívané jako restaurační zařízení včetně sociálního zázemí. Prostory lze využít také jako obchodní prostory, kanceláře, služby nebo drobnou výrobu.

Ve 2. NP byla bytová jednotka dispozičně řešená jako 2+1.

Součástí je také prostorná garáž o výměře 64 m vhodná například jako skladové zázemí.

Příjemným bonusem je také zahrada za domem, která dříve sloužila jako venkovní zahrádka restaurace. Nabízí příjemné posezení pod stromy, soukromí a další prostor k využití.

Tato nemovitost není jen o současném stavu, ale hlavně o možnostech, které nabízí do budoucna.

Pokud hledáte investiční příležitost nebo prostor s potenciálem přestavby, doporučuji přijet osobně na prohlídku. Některé možnosti totiž člověk uvidí až na místě.

Cena k jednání!