

Byt 1+1 40 m², s krásným výhledem a zahradou na ul Viniční 206

Viniční, Brno-Židenice, Brno



18 000 Kč

za měsíc

+ 1000 Kč služby + 2 500 energie se přepisují na nájemce



Vyřizuje

Petr Vyskočil

GSM: 420734799446

E-mail:

petr.vyskocil@century21.cz

Z

Dispozice bytu: 1+1

Počet podlaží v domě: 5

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Podlaží v domě: 2

Celková podlahová plocha: 40 m²

Stav objektu: po rekonstrukci

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám slunný byt 1+1 na ulici Viniční v Brně o podlahové ploše 45 m². Volný od 15.6.2026.

Byt se nachází ve zvýšeném 1. NP činžovního domu. Dispozice: centrální chodba, ložnice s výhledem na celé Židenice, kuchyně je orientována do ulice Viniční, samostatná toaleta, koupelna s vanou a el. bojlerem na vodu, prostorná spíž a sklep. K užívání je i zahrada, která nyní prochází rekonstrukcí a přípravou pro sdílené užívání. V domě jsou výborní nájemníci, kteří v létě pořádají i společná grilování.

Služby spojené s nájmem pro dvě osoby činí 1 000 Kč (vodné stočné, osvětlení a úklid společných prostor, kominické služby, příp. odvoz kom. odpadu), elektroměr a plynměř k přepisu na nájemníka cca 2 500 Kč/měsíčně (v bytě nový

plynový kotel na ohřev vody a topení, elektrická varná deska, trouba, lednice a digestoř). Při podpisu smlouvy požadujeme složení vratné jistoty ve výši dvou nájmů a služeb 38 000 Kč. Provize pro RK je vč. 21% DPH tedy 22 990 Kč. Byt se předává vymalovaný na bílo a uklizený s vybavením dle fotografií.

Byt je ihned k nastěhování a je vhodný pro pár nebo singl bez zvířat

Pro více informací kontaktujte makléře Petra Vyskočila