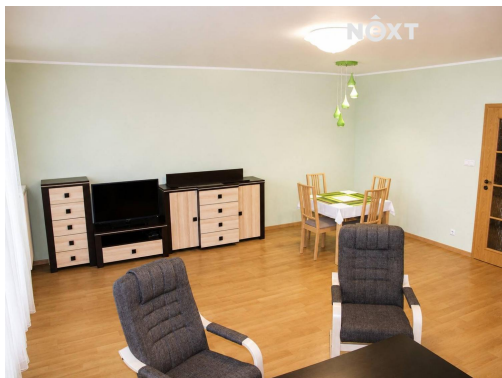


Pronájem byt 3+kk, 88 m²

Na Radouči, 29301, Mladá Boleslav



20 000 Kč
za měsíc

+ 6.000,-Kč zálohové platby za energie (elektřina, teplá a studená voda, dálkové vytápění topení a internetová přípojka)



Vyřizuje

Bc. Marcela Šedivá

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	4	Počet podlaží v domě:	5
Celková podlahová plocha:	108 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout k pronájmu exkluzivní, kompletně vybavený byt 3+kk s prostornou slunnou terasou a jedinečným panoramatickým výhledem na lesopark Radouč. Byt se nachází ve vyhledávané lokalitě Na Radouči v Mladé Boleslavi, která nabízí klidné bydlení v bezprostředním kontaktu s přírodou a zároveň výbornou dostupnost do centra města.

Jedná se o moderní byt o celkové podlahové ploše 88 m², jež je situován ve 4. nadzemním podlaží bezbariérového terasového domu s výtahem. Největší předností této nemovitosti je prostorná terasa o výměře 20 m² orientovaná do zeleně, která poskytuje nádherný panoramatický výhled na lesopark Radouč a nabízí ideální místo pro ranní kávu, odpočinek i posezení s přáteli při západu slunce.

Byt je světlý a vzdušný a pronajímá se kompletně zařízený včetně veškerých elektrospotřebičů. K dispozici je moderní kuchyňská linka s myčkou nádobí, mikrovlnnou troubou a varnou deskou, jídelní stůl se židlemi, rozkládací sedací souprava, obývací stěna s televizí, manželská postel a dostatek úložných prostor.

Dispozici bytu tvoří vstupní chodba se šatní stěnou, samostatná šatna s vestavěnou skříní a policovým systémem, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a francouzskými okny se vstupem na terasu, dva samostatné neprůchozí pokoje, koupelna a samostatné WC s umyvadlem.

Součástí pronájmu je také zděný sklep v přízemí domu a vlastní venkovní parkovací stání přímo u domu, které zajišťuje pohodlné každodenní parkování bez hledání volného místa.

Rekapitulace všech plateb s budoucím pronájmem spojených:

- 26.000,-Kč celkové měsíční nájemné včetně záloh na služby a energie (elektřina, voda, dálkové vytápění a optická internetová přípojka od společnosti Dragon)
- 40.000,-Kč peněžní jistota
- 25.000,-Kč odměna realitní společnosti za zprostředkování pronájmu

Pokud hledáte moderní bydlení s nadstandardní terasou, soukromím, vlastním parkováním a neopakovatelným výhledem do přírody, je tato nabídka určena právě Vám.

Byt je k nastěhování od 1. 7. 2026.

Doporučuji osobní prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118213.