

Pronájem bytu 3+kk s terasou, 69 m² + terasa 15 m², Praha 4 - Nusle, metro Pankrác

U čtyř domů, 14000, Praha 4, Praha

**22 500 Kč**

za měsíc

+ 860 Kč služby za 1 os. +
3 500 Kč elektřina (převod
na nájemce)



Vyřizuje

Ing. Petr Strnad**GSM: 737 384 509****E-mail:**strnad@sephira-group.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	84 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	jiné	Druh bytu:	V nájemním domě (činžovním)
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabídka je vhodná ideálně pro 1-2 pracující osoby, případně partnerský pár s dítětem. Byt není určen pro spolubydlení. Preferujeme nekuřáky se zájmem o dlouhodobý pronájem v délce alespoň 2 let. Nabízíme k pronájmu světlý a prostorný byt 3+kk o podlahové ploše 69 m² s terasou 15 m², situovaný ve 4. patře

domu bez výtahu v klidné ulici U Čtyř domů v Praze 4 - Nuslích.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí příjemné bydlení v atraktivní lokalitě na pomezí Nuslí a Pankráce. Velkou předností je kombinace výborné dopravní dostupnosti, dostatku zeleně a krásných výhledů.

Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem (cca 22 m²) se vstupem na terasu, ložnice (cca 16 m²), samostatný pokoj (cca 9,3 m²), koupelna s vanou, samostatné WC a prostorná předsíň. Obývací pokoj a ložnice jsou orientovány na jihozápad do klidné ulice, druhý pokoj a koupelna do zahrady s příjemným výhledem na Prahu.

Součástí vybavení je kuchyňská linka, kombinovaný sporák a digestoř. Byt je jinak nezařízený, s možností dohody o odkupu vybavení od současného nájemce. Na podlahách je vinylová podlaha a keramická dlažba.

Velkým benefitem je možnost využívání zahrady přiléhající k domu.

Lokalita patří mezi nejvyhledávanější rezidenční části Prahy. V docházkové vzdálenosti se nachází metro C Pankrác (cca 4 minuty chůze), obchodní centrum Arkády Pankrác, restaurace, kavárny, obchody i služby. V okolí naleznete také parky Jezerka, Centrální park Pankrác a Vyšehrad.

Internet a kabelovou televizi lze připojit prostřednictvím Vodafone nebo O2.

K nastěhování od 1. 7. 2026. Možnost dlouhodobého nájmu a přihlášení k trvalému pobytu.