

## Prodej bytu 1+kk 19,69 m<sup>2</sup>, Jiráskovo náměstí, Postoloprty

Jiráskovo náměstí, Postoloprty



1 Předstíň 3,1 m<sup>2</sup>  
2 Koupelna s WC 3,2 m<sup>2</sup>  
3 Pokoj + kk 13,4 m<sup>2</sup>

**1 250 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně provize, právního a finančního servisu



Vyřizuje

**Ivana Hruběšová**

**Tel.:** 739 500 617

**GSM:** +420734103366

**E-mail:**

[ivana.hrubesova@re-max.cz](mailto:ivana.hrubesova@re-max.cz)

Z

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4
<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Celková podlahová plocha:</b>	19 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte vlastní bydlení za dostupnou cenu s dobrou dopravní dostupností do zaměstnání? Nabízím k prodeji byt o dispozici 1+kk a výměře 19,69 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. patře zatepleného bytového domu bez výtahu na Jiráskově náměstí v Postoloprtech.

Byt je určen k celkové rekonstrukci, což novému majiteli nabízí možnost upravit si bydlení přesně podle vlastních představ a potřeb. Díky své velikosti je ideální především pro jednotlivce nebo jako investiční příležitost k následnému pronájmu.

Postoloprty disponují kompletní občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti naleznete mateřskou i základní školu, poštu, zdravotní středisko, restaurace, obchody i park pro odpočinek.

Velkou výhodou je strategická poloha města. Okresní město Louny je vzdáleno pouhých 9 km a díky blízkému nájezdu na dálnici D7 je zajištěno pohodlné spojení směrem na Prahu. Výborná je také dostupnost do průmyslové zóny Triangle, která patří mezi významné zaměstnavatele v regionu.

Pokud hledáte dostupné bydlení s potenciálem vlastních úprav a výhodnou polohou pro každodenní dojíždění za prací, tento byt může být zajímavou volbou právě pro vás.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.  
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.