

## Prodej dům Rodinný, 230 m<sup>2</sup> | Ústecký kraj, Chomutov, Jirkov, Březanec, Nový Březanec 288, 43111

Nový Březanec, 43111, Jirkov

**7 900 000 Kč**  
za nemovitostCena je včetně provize RK  
a právního servisu.

Vyřizuje

**Dana Trunečková****Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420 607 466 999**E-mail:** [info@zooreality.cz](mailto:info@zooreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	128 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	230 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům s užitnou plochou 230 m<sup>2</sup>, situovaný na pozemku o celkové výměře 527 m<sup>2</sup>, z čehož 399 m<sup>2</sup> tvoří zahrada.

V přízemí domu se nachází vstupní chodba s plynovým kotlem, prostorná koupelna vybavená volně stojící vanou, sprchovým koutem, umyvadlem, toaletou a bidetem. Nechybí ani dostatek prostoru pro pračku a sušičku. Dominantou přízemí je kuchyně s kuchyňskou linkou a vestavěnými spotřebiči, která je otevřeně propojena s obývacím pokojem. Příjemnou atmosféru zde vytvářejí krbová kamna s výměníkem. Dále se v přízemí nachází samostatný pokoj.

V patře najdete ložnici, dva dětské pokoje a půdní prostor, který nabízí možnost dokončení dle vlastních představ a potřeb.

Součástí domu je také dvorek před domem, který poskytuje příjemné soukromí.

K nemovitosti náleží zahrada, na které se nachází bazén, garáž, kůlna a sklep se studnou. K dispozici je venkovní posezení, přivedená pitná voda i elektřina, což zajišťuje pohodlné využívání zahrady po celý rok.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.