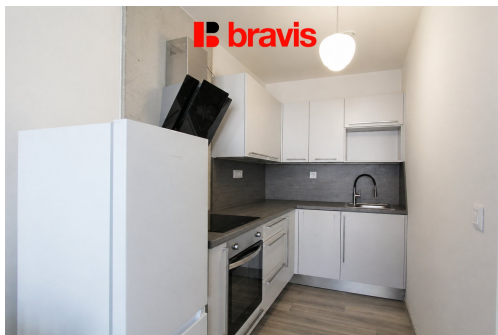


## Pronájem bytu 2+kk, ulice Bohunická, Brno - Horní Heršpice, ABT Park, novostavba, možnost parkování

Bohunická, 61900, Brno-jih, Brno

**18 900 Kč**

za měsíc

+ 4.000 Kč zálohy na služby a energie + kauce + provize



Vyřizuje

**Nikola Musálková**

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 775 580 071

E-mail: [nikola@bravis.cz](mailto:nikola@bravis.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	2	<b>Počet podlaží v domě:</b>	7
<b>Celková podlahová plocha:</b>	37 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu moderní byt 2+kk v novostavbě projektu ABT Park s možností parkování na ulici Bohunická v Brně - Horních Heršpicích.

Byt o celkové výměře 38 m<sup>2</sup> se nachází ve 2. nadzemním podlaží (1. patro) a zaujme především nadčasovým industriálním designem, velkorysou světlou výškou stropů a kvalitním provedením.

Součástí bytu je moderní kuchyňská linka vybavená vestavěnými spotřebiči - varnou deskou, digestoří, myčkou nádobí, lednicí a dřezem. Koupelna nabízí sprchový kout, umyvadlo, toaletu a přípojku na pračku. V předsíni je k dispozici prostorná vestavěná šatní skříň.

Jedním z hlavních benefitů bytu jsou vysoké stropy se světlou výškou 305 cm a interiérové dveře vysoké 210 cm, které dodávají interiéru vzdušnost a pocit otevřeného prostoru. Moderní industriální atmosféru podtrhují přiznané betonové stropy a pohledové betonové prvky.

Příjemné a komfortní bydlení zajišťují okna s izolačními trojskly a venkovními žaluziemi, které přispívají k výborné akustické i tepelné pohodě. Součástí vybavení je také centrální rekuperační systém zajišťující nepřetržitý přísun čerstvého vzduchu. V letních měsících lze využít i funkci chlazení.

Okna bytu jsou orientována na západ, což zajišťuje dostatek přirozeného světla během odpoledních hodin.

K bytu je možné pronajmout parkovací stání za 1.500 Kč měsíčně. Samozřejmostí je možnost připojení k internetu.

Projekt ABT Park se nachází v oblíbené a rozvíjející se části Brna - Horních Heršpicích, která nabízí výbornou dostupnost do centra města i rychlé napojení na dálnice D1 a D2. V docházkové vzdálenosti se nachází zastávky MHD, obchody, restaurace a další občanská vybavenost. V blízkém okolí naleznete také nákupní centra Avion Shopping Park, OC Futurum či Campus Square. Pro volnočasové aktivity lze využít cyklostezky podél řeky Svratky a okolní zelené plochy. Lokalita tak nabízí ideální spojení pohodlného městského bydlení a praktické dostupnosti všech služeb.

Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě s makléřem.

Pro větší komfort lze zajistit jednorázový nebo pravidelný úklid prostřednictvím naší úklidové služby.