

Pronájem byt 2+kk, 53m²

Edvarda Beneše, 30100, Plzeň 3, Plzeň



12 500 Kč

za měsíc

Nájemné 12.500 Kč/měs.,
zálohy 3.000 Kč/měs. El.
převod na nájemníka.
Kauce 20.000 Kč, provize
realitní kanceláře 15.125
Kč včetně DPH.



Vyřizuje

Bc. Monika Burgrová

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně vám představuji nabídku pronájmu prostorného bytu o dispozici 2+kk po kompletní rekonstrukci. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží činžovního domu. Dispozičně je řešen prostornou vstupní chodbou, ze které je vstup do světlého obývacího pokoje s kuchyňským koutem, který je vybavený vestavěnými spotřebiči. K dispozici je vestavná trouba, varná deska, odsavač par a myčka. Z obývacího pokoje je vstup do ložnice. Okna bytu jsou orientována na východní stranu domu do přilehlé zahrady. Pro uložení všech potřebných i nepotřebných věcí je k dispozici sklepní kóje. V okolí je kompletní občanská vybavenost, přímo proti domu se nachází Plzeňská fakultní nemocnice. Zastávka trolejbusu je prakticky před domem, nebo v docházkové vzdálenosti 5 minut je zastávka tramvaje na Klatovské třídě. V okolí je celá řada možností trávení volného času, restaurace, obchody, městské parky. Byt je k dispozici od 1.7.2026. Nájemné 12.500 Kč/měsíc, zálohy 3.000 Kč pro dvě osoby. Elektřina převedena na nájemníka. Kauce 20.000 Kč, provize realitní kanceláře 15.125 Kč včetně DPH. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118239.