

## Prodej, domy/rodinný, 165 m<sup>2</sup>, Štěplovec 1, 74774 Holasovice, Opava [ID 86378]

Holasovice



**5 310 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	165 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	553 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pokud hledáte klidné odpočinkové místo pro svůj relax a mít přitom nový dům, který bude zhotoven podle Vašich koncových představ, tak právě tato nabídka je ta pravá pro Vás.

Nabízíme Vám k prodeji rodinným dům v obci Štěplovec. Na pozemkové parcele č. 21, 22 . Rozestavěný dům před dokončením se stavebním povolením.

Štěplovec je klidná obec 10 min. od Opavy. V blízkosti je autobusová zastávka, tenisové kurt.

Dům je napojen na veřejný vodovod a v budoucnu je možné jej napojit i na obecní kanalizaci, která bude v blízké době dokončena v obci.

Suterén je zděný a vrchní část dřevostavba. Celý dům byl stavěn jako pasivní dům.

V suterénu se nachází garáž s elektrickými vraty na dálkové ovládání, technická místnost, kde jsou nachystány veškeré kabeláže k napojení na elektrické topení. V suterénu se nachází ještě další dvě místnosti a koupelna, do které vede shoz na prádlo z vrchní koupelny .

V suterénu je napojen centrální vysavač, který je rozveden po celém domě.

V 1NP se nachází kuchyně s obývacím pokojem (nachystán vývod v komíně na krbová kamna), koupelna ( nachystáno na vanu, sprchový kout, WC, shoz na prádlo) , samostatné WC, dětský pokoj, ložnice se šatním koutem. V tomto patře je rozvedené podlahové topení na vodu a nachystané kabeláže na klimatizační jednotky.

V 2NP se nachází velký podkrovní prostor, který je přichystán na další pokoje a koupelnu. Může zde vzniknout další bytová jednotka. Jsou zde vyvedeny odpady, elektřina, centrální vysavač.

Dům je připraven na zhotovení terasy, venkovního bazénů a možné vířivky v suterénu. Zhotovitel domu myslel i na úsporu a použití užitkové vody z vrtu např. na splachování.

Dům se prodává v aktuálním stavu, dle přiložených fotografií a můžete si jej dokončit podle vlastních představ. Každý okenní otvor má elektrické rolety.

Doporučujeme prohlídku na dovysvětlení celkového technického stavu domu. Rádi Vám pomůžeme s financováním této nemovitosti.