

Kadeřnický salon s klinikou v centru Prahy

Václavské náměstí, 11000, Praha 1, Praha



243 326 Kč

za měsíc

+ poplatky na vyžádání



Vyřizuje

Zuzana Vaškovičová

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 731 554 344

E-mail:

zuzana.vaskovicova@engelvoelkers.com

Plocha kanceláří: 923 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Ostatní: Výtah

Druh objektu: cihlová

Druh prostor: Obchodní

Energetická náročnost: G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu unikátní komerční jednotku v jedné z nejatraktivnějších lokalit v Praze - v Novém Městě, přímo na Václavském náměstí. Prostor se nachází v oblasti s vysokou koncentrací turistické i tuzemské klientely, což zajišťuje vynikající obchodní potenciál. Jednotka nabízí široké možnosti využití - ideální pro provoz kadeřnictví, kosmetického centra, kliniky, beauty studia či kombinaci služeb.

1. nadzemní podlaží v pasáži nabízí luxusně řešené kadeřnictví s dlouholetou tradicí, které je nepřetržitě v provozu již 25 let. Prostor si za tu dobu vybudoval stabilní klientelu a velmi dobré jméno, což představuje jedinečnou příležitost pro pokračování úspěšného podnikání bez nutnosti budování značky od začátku. Součástí nabídky je veškeré stávající zařízení a vybavení a také možnost odkupu zavedené značky BOMTON, která je spojena s vysokou kvalitou služeb a prestiží v oboru. Kadeřnictví nabízí až 10 křesel, moderní design interiéru a přímý vstup z pasáže. Součástí jsou toalety pro klienty a výtah propojující kadeřnictví s podzemním podlažím.

1. podzemní podlaží je kolaudováno jako zdravotnické zařízení a zahrnuje tři místnosti pro kosmetická ošetření, dvě místnosti vhodné pro pedikúru a manikúru, plně vybavený zákrokový sál a fitness zónu s vybavením. Pro klienty jsou k dispozici oddělené toalety a pro personál kompletní zázemí. Přístup je možný jak výtahem, tak schodištěm.

5. nadzemní podlaží nabízí čtyři kanceláře a jednu místnost kolaudovanou jako ordinaci, vhodnou pro administrativu

nebo lékařskou činnost. Hlavní výhodou je prémiová adresa v centru Prahy s vysokou frekvencí pěšího provozu, variabilní využití prostor a nadstandardní vybavení, které vytváří reprezentativní prostředí pro zdravotnické a beauty služby.

Přenechání prostor a veškerého vybavení bude řešeno formou nabídky odstupného. Možnost pronájmu je do 31. 12. 2033 s možností prodloužení po dohodě s Městskou částí Praha 1. Pro více informací jsem Vám k dispozici.