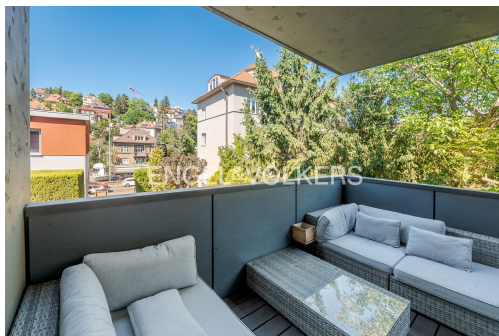


Nevybavený byt 2+kk s chytrou domácností, parkingem a terasou

V Holešovičkách, 18000, Praha 8, Praha



28 000 Kč

za měsíc

Poplatky 5 200 Kč



Vyřizuje

Lucie Vlašicová

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 737 294 659

E-mail:

lucie.vlasicova@engelvoelkers.com

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	61 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	4 m ²	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování od 1.7.2026 je připraven nevybavený byt v 2. NP novostavby z roku 2023 o dispozici 2+kk a rozloze 61 m² v ulici V Holešovičkách. Byt se nachází 2 minuty od autobusové zastávky a 9 minut pěšky od stanice metra. Dům se nachází za první řadou domů u hlavní ulice, tedy v klidnějším prostředí.

Byt je proveden jako SMART HOME díky ovládání jeho funkcionalit mobilní aplikací, nejnovější technologie vytápění, vysokorychlostní wifi a kamerovým bezpečnostním systémem napojeným na videotelefon. Byt je vybaven osvětlením záclon včetně koupelnových stmívaných stropů pro simulaci denního světla.

Byt se skládá z jedné ložnice, obývacího pokoje s kuchyňským koutem a prostornou terasou o rozloze 11,2 m². Ve vstupní chodbě se nachází videotelefon, zrcadlo a praktická lavice s háčky na odložení kabátů. Kuchyň je plně zařízená spotřebiči AEG. V bytě je položena dlažba a lino s úsporným podlahovým vytápěním s technologií uhlíkových fólií Heatflow. Z obývacího pokoje lze vstoupit do ložnice s vestavěnou skříní a bodovými světly. Koupelna je vybavena walk-in sprchovým koutem, umyvadlem, toaletou, podsvíceným zrcadlem a úložným prostorem. Ve všech pokojích se nachází klimatizace a vzduchotechnika s rekuperací. Dále byt disponuje pračkou, FTV panely s baterií pro úsporu energie, centrální vysavačem a protipožárními dveřmi.

K bytu náleží parkovací stání za branou a dobíjecí stanici pro elektromobily za příplatek 1500,- Kč / měsíčně. Součástí nájmu je také sklep o výměře 4,5 m².

Měsíční poplatky na provoz domu a energie činí pro dvě osoby 5.200,- Kč měsíčně. Vratná kauce je ve výši dvou měsíčních nájmu + provize realitní kanceláři je ve výši jednoho nájmu + DPH.