

Pronájem bytu 1+1 v osobním vlastnictví, 42,75 m², Kaplice

1. máje, Kaplice

**11 500 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 3 000,-
Kč

Vyřizuje

Jana Slavíková**Tel.:** 725 910 910**GSM:** +420605252401**E-mail:**jana.slavikova@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu hezký byt v osobním vlastnictví o velikosti 1+1 na novém sídlišti, ulice 1. máje v Kaplici, okres Český Krumlov.

Tento útulný moderně zrekonstruovaný byt má podlahovou plochu 42,75 m² a nachází se v 5. nadzemním podlaží z celkových 5 ti bytového panelového domu, který prošel kompletní revitalizací a na kterém se v současné době dokončuje fasáda.

Dispoziční řešení bytové jednotky je 1+1, sestává se ze vstupní předsíně, prostorné chodby, kuchyně, obývacího pokoje a moderní koupelny se sprchovým koutem a WC.

Byt se pronajímá částečně zařízený včetně kuchyňské linky se sporákem a ledničkou, kuchyňský stůl + židle, sedací souprava + konferenční stůl a komoda. Součástí pronájmu je sklepní kóje v suterénu. Možnost parkování před domem.

Měsíční nájemné činí 11 500,- Kč + zálohy na služby a energie (elektrina, voda, teplo) cca 3 000,- Kč/měsíc, bude upřesněno dle počtu osob, vratná kauce 15 000,- Kč a provize RK 11 500,- Kč + DPH.

Byt je v klidném domě s výtahem, v blízkosti obchod, mateřská škola a k relaxaci jen kousek od přírody s rybníkem. Veškerá občanská vybavenost města je v docházkové vzdálenosti.

Nově budovaná dálnice výrazně zrychlí dostupnost do Českých Budějovic a do Dolního Dvořiště na hraniční přechod do Rakouska.

Energetický štítek budovy (PENB) není v současné době k dispozici, jelikož na domě probíhají dokončovací práce fasády a zateplení, přičemž jeho zpracování bude provedeno po jejich dokončení, proto je uváděno prozatím G.

Byt je volný, připraven k okamžitému pronájmu, vhodný pro jednu až dvě osoby. Majitel preferuje nekuřáky.

Pro bližší informace mne prosím kontaktujte.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.