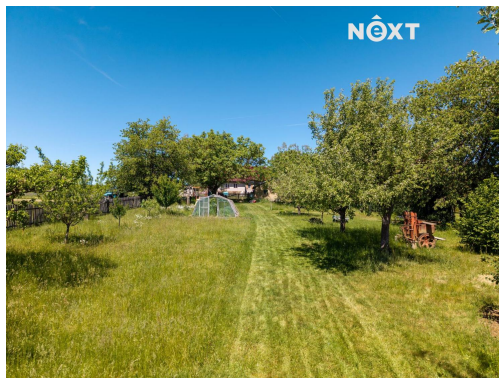


## Prodej pozemek Bydlení, 1515<sup>m<sup>2</sup></sup>

33501, Měřcín, Čížkov



**2 200 000 Kč**  
za nemovitost

Cena je kompletní, včetně právních služeb, provize a všech poplatků



Vyřizuje

**Ing. Petra Lebl Bínová**

**Tel.:** 776 663 910

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

**Celková plocha:** 1 515 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji krásný stavební pozemek lichoběžníkového tvaru o výměře cca 1515 m<sup>2</sup>, situovaný v malebné obci Měřcín, v okrese Plzeň-jih. Na pozemku jsou vzrostlé ovocné stromy. Tento pozemek se nachází v okrajové části a je ideálním místem pro stavbu rodinného domu s výhledy do zeleně. Obec Měřcín je obklopena krásnou přírodou, včetně Přírodního parku Pod Štředřým. Obec plynule navazuje na jižní cíp CHKO Brdy. V případě zájmu lze k pozemku odprodat také přilehlé zemědělské pozemky. Lze je tak využít pro pěstování zeleniny, anebo také pro chov zvířat.

Poloha a zástavba:

Pozemek o rozměrech cca 62,5 m x 28,5 m, je situován na kraji malé obce a vede k němu příjezdová cesta ve vlastnictví Obce Měřcín. Obec čítá malé množství domů, přičemž některé z nich jsou využívány pouze na rekreaci. Tím je zde zaručený klid a soukromí v ničím nerušené okolní přírodě, která obec obklopuje. Pozemek sousedí s vedlejšími zahradami a s pozemky se zemědělským využitím. Pozemek je aktuálně vedený jako zahrada, ale je v rámci územního plánu určený k výstavbě. Pozemek nabízí velké množství krásných ovocných stromů. Na pozemku je požádáno o elektrický sloupek, a také je zde vydané povolení na realizaci studny. Pozemek se nachází v zastavitelné ploše obce a podle územního plánu je určen pro zástavbu - smíšenou obytnou venkovskou. Optimální podíl zastavění je 30 - 40 %, maximální až 50 %, což poskytuje dostatek prostoru pro váš nový domov, vedlejší stavby a zahradu. Maximální podíl zeleně činí 30 %. Maximální výška zástavby - přízemní objekty s možností využití podkrovní. Odpadní vody lze řešit realizací ČOV (čističky odpadních vod), septiku, či jímky.

Územní plán a možnosti využitelnosti pozemku:

Hlavní využití:

rodinné domy, související zahrady a další zemědělské pozemky;

Přípustné využití:

stavby a zařízení pro chov hospodářského zvířectva;

stavby a zařízení občanského vybavení;

provozovny drobné nerušící řemeslné výroby;

stavby pro rodinnou rekreaci;

stavby související s bydlením a podmiňující bydlení;

veřejná prostranství, dopravní a technická infrastruktura;

drobné vodní plochy a vodoteče;

Obec a její okolí:

Obec Měřčín spadá společně s dalšími obcemi pod obec Čížkov a je malebnou lokalitou s 19 obyvateli a 16 domy (k roku 2021), nabízející klidný život na vesnici v obklopení nádhernou přírodou. Lokalita je ideální pro milovníky přírody, kterým nabízí bohaté pěší výlety a cyklovýlety po okolí.

Dopravní dostupnost:

Obec Měřčín leží 8 km severovýchodně od Nepomuku, kde najdete potřebnou občanskou vybavenost. A co nenajdete zde najdete v Blovicích (19 min jízdy autem). Plzeň je vzdálena 37 km, Rokycany 30 km a ve Zbraslavi jste za 1 h jízdy autem.

Nabízíme Vám jedinečnou příležitost vytvořit si vlastní domov v klidné a malebné obci Měřčín, kde Vás naprosto učaruje okolní příroda. Pro více informací nebo prohlídku pozemku nás neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118246.