

## Prodej rodinného domu, 240 m<sup>2</sup>, Karlovy Vary, ul. Pražská sil

Pražská silnice, 36001, Karlovy Vary



**7 455 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Němec Martin**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	240 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji krásný dvougenerační rodinný dům v jedné z nejpříjemnějších a nejklidnějších částí Karlových Varů - v lokalitě Hůrky. Dům stojí na místě, kde se město jemně dotýká přírody, a každý den tu začíná i končí v naprostém klidu. Ze zahrady můžete vyjít přímo do lesa, poslouchat zpěv ptáků a užívat si atmosféru, kterou vám žádné sídliště nikdy nenahradí.

Nemovitost nabízí zastavěnou plochu a nádvoří o celkové výměře 324 m<sup>2</sup> a užitnou plochu přibližně 240 m<sup>2</sup>. Je to dům, který poskytne dostatek prostoru velké rodině, dvěma generacím i každému, kdo touží po soukromí a pohodlí.

V přízemí se nachází samostatná bytová jednotka 1+1 se vstupní chodbou, obývacím pokojem, kuchyní a koupelnou s WC. Součástí je také garáž pro osobní automobil. Tato část domu je ideální pro rodiče, hosty nebo jako klidné místo pro práci či pronájem.

První patro tvoří hlavní bytová jednotka s prostornou chodbou, kuchyní, obývacím pokojem, koupelnou, WC a třemi samostatnými pokoji.