

## Prodej stavebního pozemku 2 383 m<sup>2</sup>, Ostrava

Ostrava



**4 150 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Petr Charvát****Tel.:** +420 541 213 390**GSM:** +420 739 602 406**E-mail:** [charvat@gaute.cz](mailto:charvat@gaute.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	124 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	124 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	2383 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Výběrové řízení na prodej areálu o výměře 2.383m<sup>2</sup> - Nová Ves u Ostravy, při ulici Bartošova, z majetku Adam epox s.r.o. Areál se sestává z pozemků o celkové výměře 2.383m<sup>2</sup> se stavbami v rozestavěném stavu. Stavební objekty tvoří rozestavěná dřevostavba rodinného domu, rozestavěná dřevostavba skladu s garáží a neúplná základová konstrukce pro stavbu dvou plánovaných řadových rodinných domů. Původně se mělo jednat o vzorový rodinný dům, prodejnu a sklad. Lokalita má dobrou dopravní dostupnost.

Prodej probíhá formou výběrového řízení. Veškeré informace vč. znaleckého posudku naleznete na [www.verejnedrazby.cz/A8009](http://www.verejnedrazby.cz/A8009)

V září 2024 byla lokalita postižena povodní, kdy hladina vody dosáhla cca 2,5 m výšky i výše. Stavba rodinného domu je ve stavu k demolici, u stavby skladu je předpokládán obdobný stav. Po povodních nebyly učiněny kroky k odstranění škod a následků, mimo vyklizení interiéru RD.

IS: v areálu jsou provedeny rozvody vodovodu, elektro, dešťové a splaškové kanalizace, provedeny zpevněné plochy,

oplocení betonovým plotem (mimo uliční část). Areál je napojen na veřejný vodovod na ul. Na Lánech, na kanalizaci a elektro, vedeny v komunikaci Bartošova. Stavební objekty na pozemcích jsou/budou napojeny na areálové rozvody.

Přístup k nemovitým věcem je na východní straně z veřejné komunikace ul. Bartošova na pozemku parc. č. 484/1 ve vlastnictví SM Ostrava. Areál je umístěn na rozhraní obytné zástavby a komplexu garáží. Správní centrum obvodu s obecním úřadem je v docházkové vzdálenosti, zastávka autobusu cca 500 m, dostupnost centra města cca 5 km. Lokalita je dobře dostupná MHD, železniční i automobilovou dopravou, s napojením na páteřní komunikaci 28. října

Záplavové území, územní plán, cenová mapa pozemků: lokalita byla opakovaně postižena povodní v roce 1997 a 2024. Dle zprávy Povodí Odry je protržená hráz již opravena a posílena. Pro účely pojistných rizik se nachází pozemky v zóně RZP 2 (stav před 09/2024), po opravě se očekává zachování zařazení do zóny RZP 2. Dle územního plánu města Ostrava jsou pozemky vedeny v ploše BI - plochy bydlení v rodinných domech, v ploše přestavby PŘ 19.

Předmět prodeje:

- pozemek parc. č. 140/1, zahrada,
- pozemek parc. č. 140/9, zahrada,

to vše zapsáno na listu vlastnictví 1373, pro katastrální území Nová Ves u Ostravy, obec Ostrava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.

Všechny výše uvedené věci jsou zapsané v soupisu majetkové podstaty dlužníka Adam epox s.r.o.

Minimální požadovaná cena: 4,150.000,-Kč

Cena dle znaleckého posudku činí: 4,649.990,-Kč

Termín složení kauce: do 29.7.2026 do 15:00 hod.

Termín podání cenové nabídky (2.kolo): do 30.7.2026 do 12:00 hod.

Termín konání samostatné uzavřené anglické aukce (3.kolo): 30.7.2026 od 13:00 hod. do 14:00 hod.

Jedná se o prodej v insolvenčním řízení v rámci zpeněžení majetkové podstaty dlužníka Adam epox s.r.o. (řízení vedeno u Krajského soudu v Ostravě, spisová značka KSOS 14 INS 17707/2025).