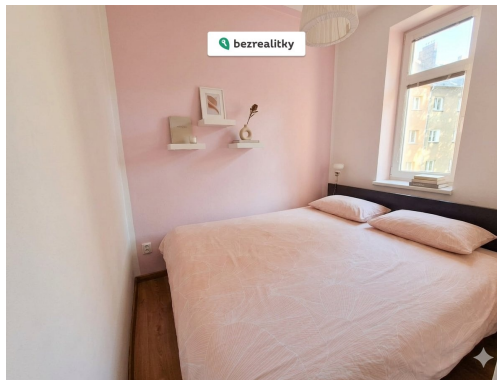
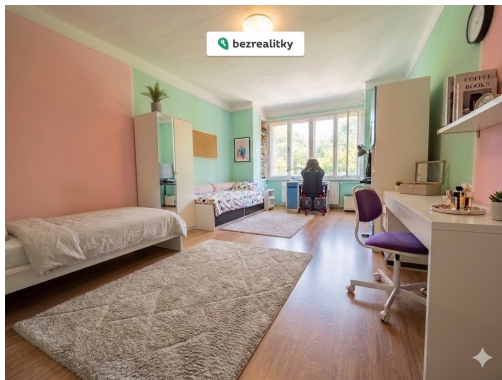
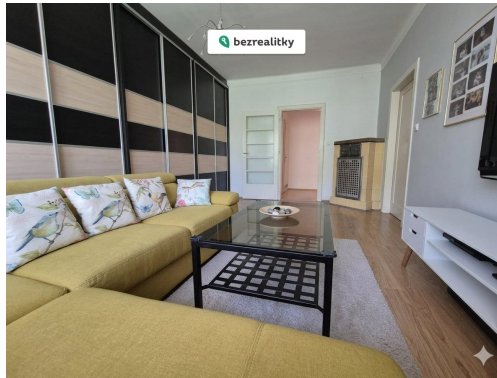


Prodej bytu 3+1 78 m²

Zacpalova, 74601, Opava (nečleněná část města), Opava

**6 450 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz**Dispozice bytu:** 3+1**Počet podlaží v domě:** 4**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Umístění objektu:** klidná část obce**Podlaží v domě:** 2**Celková podlahová plocha:** 78 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Sklep:** 10 m²**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej slunného bytu 3+1 s vlastní garáží a zahradou

Hledáte bydlení, které v sobě spojuje klid přírody, bezpečí pro rodinu a výhody centra města? Nabízím k prodeji výjimečný byt v osobním vlastnictví v cihlové zástavbě, který se nachází ve vyhledávané a klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra Opavy.

Hlavní přednosti bytu:

Dispozice: 3+1, prostorný byt s orientací oken na jih a sever.

Modernizace: Aktuálně probíhá kompletní výměna oken za nová plastová, což vám zajistí skvělé izolační vlastnosti bez dalších investic.

Stylový prvek: V bytě jsou funkční kachlová kamna, ke kterým navíc dostanete i zásobu dřeva. Vytvářejí neopakovatelnou atmosféru a pohodu.

Dispoziční řešení: Praktické pokoje a samostatné WC.

Soukromí: Byt je situován jako jediný na patře, což zaručuje maximální klid a soukromí.

Výhled: Okna vedou jak do klidné ulice se zelení před domem, tak do tichého vnitrobloku.

Oáza klidu ve vnitrobloku:

K domu náleží uzavřený a bezpečný vnitroblok, který slouží jako společná zahrada. Je to ideální místo pro:

Rodiny s dětmi: Bezpečný, uzavřený prostor pro hraní.

Relaxaci: Příjemné posezení, grilování a odpočinek.

Zahradkáře: Možnost mít vlastní záhonky pro bylinky nebo zeleninu.

Domácí mazlíčky: Bezpečné zázemí pro vaše zvířecí přátele.

Technické zázemí a bonusy:

Vlastní garáž: Parkování přímo v domě (obrovská a vzácná výhoda v této lokalitě!).

Úložné prostory: K bytu náleží sklepní kóje, společná kolárna a možnost využití společné půdy.

Informace pro zájemce:

Prodej je realizován přímo majitelem, neplatíte tedy žádnou provizi realitní kanceláři. Prosím, aby mě kontaktovali pouze vážní zájemci.

RK NEVOLAT! Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.